K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1075 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366007** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Zlín



ID: 02464 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi atraktivní pozemek o výměře 1 075 m2 ve vyhledávané části Fryštáku Vítová.

Pokud hledáte místo, kde je klid, prostor a výhledy do přírody, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem, tohle je velmi zajímavá příležitost.

Podle nového územního plánu města Fryšták, který je účinný od 25. 9. 2026, je pozemek zařazen do plochy BI, tedy bydlení individuální. Je tak určen především pro výstavbu rodinného domu a nabízí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici do budoucna.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě elektřina, obecní vodovod i kanalizace. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, takže se sem bez problémů dostanete po celý rok. Parcela je mírně svažitá, krásně prosluněná a díky své poloze nabízí otevřené výhledy do okolní krajiny.

Výhledy jsou jedním z hlavních benefitů tohoto místa. Ráno vás probudí slunce nad loukami, večer si užijete klid a západy slunce nad lesy.

Vítová spojuje klid venkova s dobrou dostupností. Do Fryštáku dojedete za pár minut, do Zlína přibližně za deset. V blízkosti je také autobusová zastávka. Samotný Fryšták nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

K dispozici je kompletní dokumentace včetně územního plánu, informací o sítích a dalších podkladů k budoucímu využití.

Pokud hledáte pozemek s atmosférou a potenciálem do budoucna, rád vám ho osobně ukážu a probereme všechny možnosti.

Těším se na setkání.
Tomáš Batík

ID inzerátu ESO:	4366007
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Plocha:	1075 m2
Plocha pozemku:	1075 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz