

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1080 m2

Cena za nemovitost:

3 450 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4382619** Datum vydání: **14.05.2026**

Lokalita:

Náchod

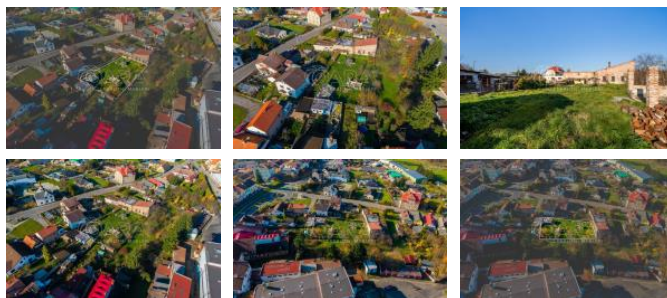
Dobrý den,
rád bych vám představil pozemek v samotném centru města
Jaroměře.

Parcela má celkovou výměru 1 080 m, je vedena jako zahrada a má lichoběžníkový tvar. Pozemek je rovinatý, není v záplavovém území a přístup je zajištěn přes sousední pozemek na základě věcného břemene. Průjezd na pozemek mezi objekty je široký 2,9 metru. Na pozemku stojí menší cihlová bouda určená k odstranění.

Sítě na pozemku zatím nejsou, ale všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) se nacházejí v bezprostřední blízkosti, takže jejich připojení nebude komplikované. Parcela spadá do území SM plochy smíšené obytné / městské. Její největší výhodou je poloha vše, co potřebujete pro pohodlný život, máte doslova na dosah ruky. Ať už se rozhodnete pro odpočinkovou zahradu, nebo do budoucna pro jiný záměr, místo nabízí spoustu možností. Jaroměř kombinuje praktickou polohu s příjemným městským zázemím. Díky napojení na dálnici D11 se do Hradce Králové dostanete pohodlně během 15 minut a do Prahy za hodinu. Díky obchvatu se pohodlně dostanete i do Náchoda. Město nabízí široké spektrum služeb školství, zdravotnictví, sport i kulturu a jako bonus přidává atmosféru historické pevnosti Josefov, která je unikátní v celém regionu.

Pokud hledáte místo s potenciálem v centru města a s dobrou dostupností, tento pozemek může být přesně pro vás. Přijďte se na něj podívat a sami posuďte jeho možnosti.

ID inzerátu ESO:	4382619
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1080 m2
Plocha pozemku:	1080 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/