K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1080 m2

Cena za nemovitost:

3 199 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420199** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Náchod















Dobrý den,
rád bych vám představil pozemek v samotném centru města Jaroměře.
Parcela má celkovou výměru 1 080 m2, je vedena jako zahrada a má lichoběžníkový tvar. Pozemek je rovinatý, není v záplavovém území a přístup je zajištěn přes sousední pozemek na základě věcného břemene.

Sítě na pozemku jsou ve fázi zřizování, které chce majitel dokončit, jedná se o elektrický sloupek, přípojku vody a kanalizace. Parcela spadá do území SM plochy smíšené obytné / městské. Její největší výhodou je poloha vše, co potřebujete pro pohodlný život, máte doslova na dosah ruky. Ať už se rozhodnete pro odpočinkovou zahradu, nebo do budoucna pro jiný záměr, místo nabízí spoustu možností.

Jaroměř kombinuje praktickou polohu s příjemným městským zázemím. Díky napojení na dálnici D11 se do Hradce Králové dostanete pohodlně během 15 minut a do Prahy za hodinu. Díky obchvatu se pohodlně dostanete i do Náchoda. Město nabízí široké spektrum služeb školství, zdravotnictví, sport i kulturu a jako bonus přidává atmosféru historické pevnosti Josefov, která je unikátní v celém regionu.

Pokud hledáte místo s potenciálem v centru města a s dobrou dostupností, tento pozemek může být přesně pro vás.
Přijeďte se na něj podívat a sami posuďte jeho možnosti.

ID inzerátu ESO:	4420199
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1080 m2
Plocha pozemku:	1080 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek
Tel:
+420 732757022
Email:
dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/