

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 10839 m2**

Cena za nemovitost:

4 335 600 K

íslo inzerátu (ID): 4351622 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

D ěn

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout investiční pozemek s vysokým potenciálem zhodnocení, určený pro výstavbu rodinných domů.

Představujeme pozemek o výměře 10839 m², umístěný v klidné části města, který nabízí široké možnosti investice. Je zde uzavřena pachtovní smlouva do 31.12.2027.

BI – bydlení individuální Podmínky využití

Plochy BI jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s klidným státním charakterem s nezbytným zázemím a s možnou integrací nerušících ekonomických činností, zejména obchodu a služeb (hlavní využití).

V rozsahu doplnění hlavního využití a odpovídajícím obsluhu dané plochy lze v plochách BI umožnit

(přípustné využití):

- a) stavby ve veřejném občanském vybavení lokálního významu (např. mateřské školy, komunitní centra, kulturní zařízení, zdravotní a sociální péče),
- b) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- c) veřejná prostranství v rámci parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky, altány apod.) a vodních prvků,
- d) místní a územní komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
- e) parkoviště, individuální garáže, odstavné a manipulační plochy,
- f) vedení a zařízení technické infrastruktury,

V plochách BI lze dále umožnit stavby pro nekomerční chovatelskou a průmyslovou činnost za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních objektech bydlení

(podmíněné přípustné využití). V plochách BI nelze umožnit stavby, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným i podmíněným přípustným využitím, a dále veškeré činnosti (zejména výroba, obchod a služby) vytvářející mimořádné nároky na dopravní obsluhu, které nelze zařadit mezi nerušící ekonomické činnosti (nepřípustné využití).

Pro plochy BI jsou stanoveny tyto podmínky pro vymezení stavebních pozemků a pro umístění staveb:

- a) míra zastavění pozemku je max. 40%,
- b) podíl zeleně na rostlém terénu je min. 40 %,
- c) umístění staveb pro bydlení bude prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku

v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a očekávaných stacionárních i mobilních zdrojů hluku.

V případě zájmu volejte makléře i nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:



Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	420546
Plocha:	10839 m2
Plocha pozemku:	10839 m2