

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1087 m2**

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421381** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1087 m², nacházející se v k.ú. Chrást u Tišic, obec Tišice. Chrást je klidná a malebná část obce Tišice, která se nachází ve Středočeském kraji, v okr. Mělník. Leží nedaleko města Neratovice, Mělník a zhruba 25 km od hranice Prahy. Díky své poloze v dojezdové vzdálenosti do hl. města je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s dostupností městské infrastruktury. Dopravní obslužnost je velmi dobrá. Přímo v obci se nachází železniční stanice Tišice s pravidelným vlakovým spojením do Prahy-Masarykovo nádraží. Dále zajištěna autobusová doprava do okolních měst (Neratovice, Mělník nebo Brandýs n/L).

Tišice mají základní, ale velmi kvalitní občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. Přímo v obci funguje MŠ, ZŠ, zdravotní středisko (dětský i praktický lékař, gynekologie a zubař) a lékárna. Dále zde najdete poštu, obchody s potravinami, zeleniny místních farmářů, masnu, cukrárnu, restaurace a služby. Pro volný čas je k dispozici sportovní hřiště i dětská hřiště. Okolí obce je bohaté na přírodní krásy a nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka Labe a cyklostezka, okolní louky a lesy vybízejí k procházkám, jízdě na kole, běhu či rybaření. Lokalita je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreační využití.

Součástí prodeje je stavební pozemek o evidované výměře 1087 m², druh pozemku orná půda a podíl o velikosti 1/6 na pozemku příjezdové cestě, druh pozemku ostatní plocha
Inženýrské sítě:

- obecní vodovod s vodovodní šachtou přímo na pozemku
- podtlaková kanalizace, šachta kanalizace je umístěna v příjezdové cestě dle situačního výkresu a přípojka pro kanalizaci je na hranici pozemku
- možné zřízení elektro přípojky na hranici pozemku

Rovinatý pozemek je situován v klidné, okrajové části obce s výhledem do zeleně a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Ve fotodokumentaci naleznete studii možné výstavby rodinného domu na pozemku, kterou si nechal zpracovat majitel nemovitosti a také situaci napojení vodovodu a kanalizace.

Dle územního plánu Tišice se jedná o pozemek pro využití výstavby "BI" - bydlení individuální. Podmínky pro využití ploch "BI":

1) Hlavní využití je bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

2) Přípustné, podmíněné a nepřípustné využití území, činnosti a stavby dle ÚP, který je k dispozici u makléřky.

3) Podmínky prostor. uspořádání:

- max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro přípustné nebo podmíněně přípustné využití – 100 m²
- max. zastavěná plocha: 30 % v zastavitelných plochách a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

transformačních plochách, max. však 400 m2 zastavěné plochy
všech budov v areálu u jedné hlavní stavby
- min. plocha zeleně: 30 % u zastavitelných ploch a
transformačních ploch
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421381
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	444478
Plocha:	1087 m2
Plocha pozemku:	1087 m2