

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 109 m²**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4394140** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 109 m² v ulici Ve Stínu na Praze 10, situovaný na rozhraní Strašnic a Vinohrad, v bezprostřední blízkosti lokality Hagibor, která v posledních letech významně proměňuje charakter této části Prahy.

Na pozemku se nachází samostatně stojící stavba s potenciálem využití až 129 m², ve které je v současné době provozována prodejna řeznictví a uzenářství. Předmětem této nabídky je pozemek se stávající stavbou, avšak bez provozního, technologického a dalšího vybavení prodejny. Objekt může nový vlastník nadále využívat pro obchodní či jiné podnikatelské účely, přizpůsobit jej vlastním potřebám, případně jej rekonstruovat nebo pozemek využít pro realizaci nového stavebního záměru v souladu s platnými předpisy a regulativy.

Prodáváný pozemek parc. č. 2067 v katastrálním území Strašnice se nachází v zastavěném a stabilizovaném území s funkčním využitím OV – všeobecně obytné a OB – čistě obytné. V obou funkčních plochách je hlavním využitím bydlení, včetně staveb pro bydlení a bytů v nebytových domech.

Lokalita Třebešín si zachovává charakter zahradního města, kde se přirozeně prolíná zástavba rodinných a bytových domů o dvou až pěti nadzemních podlažích. Případný budoucí záměr bude nutné navrhnout v souladu s požadavky územního plánu, Pražských stavebních předpisů a s ohledem na zastavěnost pozemku, výškové uspořádání i charakter okolní zástavby.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Strašnická je vzdálena přibližně 400 metrů a tramvajová zastávka pouhých 50 metrů od pozemku. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb. Obchodní centrum Eden je dostupné během několika minut.

Díky své poloze ve stabilizovaném území širšího centra Strašnic představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro podnikatelské využití, realizaci vlastního stavebního záměru i dlouhodobou investici.

Pokud hledáte pozemek se stávající stavbou v atraktivní části Prahy a s potenciálem dalšího využití, ráda Vám poskytnu bližší informace a představím Vám tuto nabídku osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4394140
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	435675
Plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	109 m ²