

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1091 m2**

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4363820** Datum vydání: **06.01.2026**

Lokalita:

Pardubice

Prodej stavebního pozemku 1 091 m² – Staré Ždánice, Pardubický kraj

Ideální místo pro váš nový domov mezi Pardubicemi a Hradcem Králové

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1 091 m² v obci Staré Ždánice, který představuje mimořádnou příležitost pro ty, kdo hledají spojení klidného bydlení na venkově s rychlou dostupností do města. Lokalita se nachází v oblíbené oblasti mezi dvěma krajskými městy – Pardubicemi (14 km) a Hradcem Králové (14 km).

Popis a vybavení pozemku:

Pozemek je rovinatý a připravený k okamžité výstavbě rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn a kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku, což výrazně snižuje náklady i čas potřebný k zahájení stavby.

Součástí prodeje je také:

- stavební buňka, kterou můžete využít jako zázemí ve fázi výstavby,
- základní stavební materiál pro výstavbu základové desky,
- spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci, která vede podél celé parcely a zaručuje bezproblémový přístup po celý rok.

Výhody lokality:

Staré Ždánice jsou poklidnou obcí s výbornou dopravní dostupností a příjemnou atmosférou venkovského života. Díky své poloze zde naleznete optimální spojení klidu, přírody a dostupnosti městské infrastruktury. Okolí nabízí školu, školku, obchod, zastávky MHD i vlakové spojení, a zároveň mnoho rekreačních možností – cyklostezky, lesy, řeku i rybníky.

Tato lokalita je ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro ty, kteří chtějí zázemí v klidném prostředí, avšak s pohodlným dojezdem do zaměstnání či služeb ve městě.

Klíčové vlastnosti:

- Velikost pozemku: 1 091 m²
- Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizace (na hranici pozemku)
- Součástí prodeje: stavební buňka + stavební materiál pro základovou desku
- Přístup: asfaltová komunikace (spoluvlastnický podíl v ceně)
- Lokalita: Staré Ždánice, okres Pardubice

Pro koho je pozemek určen:

Tento pozemek je ideální volbou pro jednotlivce i rodiny, kteří chtějí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

postavit nový rodinný dům v klidné, bezpečné a zelené lokalitě, nedaleko dvou velkých měst. Díky kompletním sítím, rovinatému terénu a přiloženému stavebnímu materiálu se jedná o výhodnou investici do budoucnosti – ideální základ pro moderní dům přesně podle vašich představ.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Takové příležitosti se na realitním trhu objevují zřídka – přijďte se přesvědčit sami o potenciálu tohoto místa!

ID inzerátu ESO:	4363820
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
Plocha:	1091 m2
Plocha pozemku:	1091 m2