

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1091 m2**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4390901** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:

Pardubice

STAVEBNÍ POZEMEK 1 091 m² | STARÉ ŽDÁNICE |
PARDUBICKÝ KRAJ

Postavte si vysněný dům tam, kde se příroda setkává s městem

Hledáte místo, kde ráno uslyšíte ptáky a za 15 minut jste v centru Pardubic nebo Hradce Králové? Právě tohle místo existuje.

Nabízíme výjimečný stavební pozemek v obci Staré Ždánice – klidné, zelené a přitom skvěle dostupné lokalitě přesně uprostřed mezi dvěma krajskými městy. Vzdálenost do Pardubic i Hradce Králové je pouhých 14 km – ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale pracovat ve městě.

Připraveno k okamžité výstavbě

Pozemek je rovinatý a plně zajišťovaný. Na hranici parcely jsou přivedeny všechny inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn i kanalizace. Žádné čekání, žádné komplikace – kopete základy, jakmile se rozhodnete.

Co dostanete navíc

Většina stavebních pozemků je jen holá plocha. Tenhle je jiný. Součástí prodeje je stavební buňka, kterou využijete jako zázemí od prvního dne stavby, stavební materiál pro základovou desku, který Vám ušetří čas i peníze hned na startu, a spoluvlastnický podíl na příjezdové asfaltové komunikaci zajišťující celoroční bezproblémový přístup k pozemku.

Lokalita, která Vás nadchne

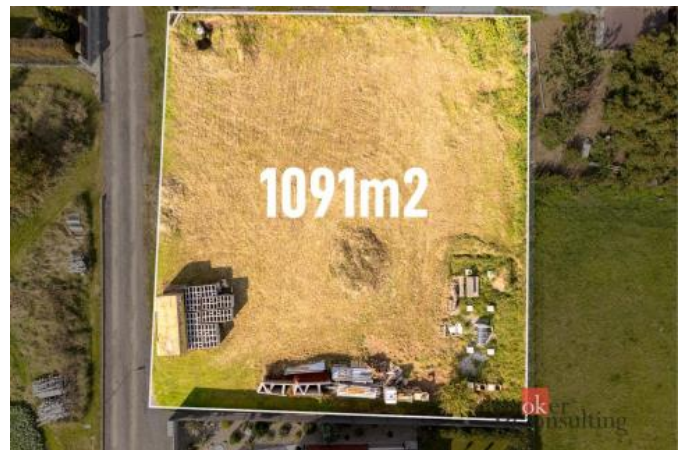
Staré Ždánice jsou klidnou obcí s veškerou občanskou vybaveností – v dosahu najdete školu, školku i obchod. Dopravní dostupnost je výborná díky zastávkám MHD i vlakovému spojení. Okolí nabízí cyklostezky, lesy, řeku i rybníky – prostě vše, co potřebujete pro příjemný život v přírodě. A přitom jste neustále blízko městu.

Přehled základních parametrů

Výměra pozemku je 1 091 m², terén je rovinatý a pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, jejíž spoluvlastnický podíl je součástí prodeje. Pardubice i Hradec Králové jsou vzdáleny shodně 14 km.

Pro koho je tento pozemek ideální?

Tento pozemek je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají klid, bezpečí a přírodu s dobrou dostupností škol a služeb. Stejně tak pro pendlery, kteří chtějí bydlet v přírodě a dojíždět za prací do města, nebo pro investory hledající atraktivní lokalitu s rostoucí hodnotou nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Neváhejte – příležitosti jako tato se opakují jen zřídka!

Kompletně zasítovaný rovinatý pozemek s příslušenstvím v lokalitě mezi dvěma krajskými městy je nabídka, která na trhu dlouho nezůstane. Zavolejte nebo napište ještě dnes – rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme osobní prohlídku přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4390901
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	30378
Plocha:	1091 m2
Plocha pozemku:	1091 m2