

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1091 m²

Cena za nemovitost:

2 182 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4438425** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:

Rokycany

Hledáte místo pro vlastní rodinný dům s dostatkem prostoru pro zahradu i zázemí podle vašich představ? Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 091 m² v lokalitě Svatá Barbora, která spadá pod město Radnice na Rokycansku.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Přímo na pozemku se nachází elektrický sloupek, obecní vodovod a kanalizace jsou vedeny v přilehlé komunikaci s možností napojení.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch SV – smíšené obytné venkovské. Ty umožňují především výstavbu rodinných domů, včetně domů s hospodářským zázemím a hygienicky nerušící činnosti. Přípustné je také využití pro občanské vybavení, služby či rodinnou rekreaci, doplněné užitkovou nebo rekreační zahradou a okrasnou zelení.

Výšková hladina nových staveb nesmí překročit dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pro plochy SV není stanoveno pevné maximální procento zastavěnosti; rozsah zástavby v zastavěném území se posuzuje individuálně s ohledem na stávající stavby, zpevněné plochy a terén. Architektonické řešení má respektovat okolní zástavbu a venkovský charakter místa.

Přes část pozemku vede nadzemní elektrické vedení, které je nutné při návrhu stavby zohlednit. I při tomto omezení pozemek nabízí dostatek prostoru pro umístění rodinného domu.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek představím přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4438425
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	33971
Plocha:	1091 m ²
Plocha pozemku:	1091 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>