K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1095 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439314** Datum vydání: **31.10.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 095 m2 v Popůvkách u Brna, na kterém je připraven projekt novostavby rekreačního objektu. Velkou výhodou je zpracovaná projektová dokumentace a vydané rozhodnutí o povolení stavebního záměru.

Projekt rekreačního objektu
Navržený objekt má zastavěnou plochu 100 m2 a půdorys ve tvaru L. Projekt počítá s podzemním podlažím, nadzemním podlažím a podkrovím.

Dispoziční řešení nabízí několik samostatných místností a praktické zázemí pro rekreaci:
•Podzemní podlaží: obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s WC, technická místnost a chodba se schodištěm.
•Nadzemní podlaží: pokoje, ložnice, šatna, koupelna a zádveří.
•Podkroví: prostorná pracovna o ploše přibližně 28,5 m2, samostatné WC a chodba se schodištěm.
Významným prvkem projektu je terasa o ploše přibližně 42 m2, která nabízí prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Pozemek a technické zázemí
Pozemek má jižní orientaci svahu a uliční šíři 12,39 m, kterou lze podle dostupných informací využít v celé šířce.
Výhodou je také již připravené technické zázemí:
•Zkolaudovaná studna.
•Připravená přípojka elektřiny.
•Projektová dokumentace novostavby rekreačního objektu.
•Vydané rozhodnutí o povolení stavebního záměru.

Součástí kupní ceny je také ideální spoluvlastnický podíl 1/4 na příjezdovém pozemku o celkové výměře 311 m2, který slouží jako příjezdová cesta.

Hlavní výhody nabídky
•Pozemek o výměře 1 095 m2 v Popůvkách u Brna.
•Jižní orientace svahu.
•Uliční šíře 12,39 m.
•Zkolaudovaná studna a připravená elektrická přípojka.
•Spoluvlastnický podíl 1/4 na příjezdovém pozemku v ceně.
•Zpracovaná projektová dokumentace včetně půdorysů, řezů a pohledů.
•Vydané rozhodnutí o povolení stavebního záměru.
•Navržená zastavěná plocha 100 m2.
•Prostorná terasa o ploše přibližně 42 m2.

Lokalita
Popůvky u Brna nabízejí možnost vybudovat si vlastní rekreační zázemí v blízkosti Brna. Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro individuální rekreaci a chtějí využít již zpracovaný projekt i připravené technické zázemí.
Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám poskytneme bližší informace, projektovou dokumentaci a dostupné podklady k povolení stavby.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek
Tel:
+420774006863
Email:
kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439314
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	451595
Plocha:	1095 m2
Plocha pozemku:	1095 m2