K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1096 m2

Cena za nemovitost:

1 722 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415993** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Plzeň-sever















Kopta reality nabízí prodej vyjímečného pozemku o celkové ploše 1.096 m2 v obci Pňovany, k.ú.Dolany u Stříbra, Plzeň - sever. Pozemek se nachází ve vyhledávané rekreační lokalitě Hracholusky - Zadní Rajt, a to cca 5 min pěší chůze od vody a jen několik minut jízdy od Plzně. Pozemek p.č. 305/59 se dle územního plánu obce Pňovany nachází v ploše „RI“ rekreace individuální, lze zde umístit stavbu pro rodinnou rekreaci a to i s možností vestavby podkroví, do maximálně 20% zast. plochy pozemku a s výškou stavby nepřesahující 9,5 m.

Vzhledem k velikosti pozemku a možnosti přístupu z obou stran, lze pozemek rozdělit na případné 2 samostatné pozemky, každý cca kolem 500 m2. Možnost napojení na elektřinu je cca 60 m od pozemku, vodní zdroj na pozemku není zřízený.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Jan Kopta, DiS.
realitní makléř, jednatel
Kopta reality s.r.o., Plzeň

ID inzerátu ESO:	4415993
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	0385
Plocha:	1096 m2
Plocha pozemku:	1096 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.
Tel:
+420 775 681 050
Email:
jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.
Tel:
775681050
Adresa:
Prokopova 206/27, 30100 Plzeň
Web:
www.koptareality.cz