

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1100 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 500 K**

Íslo inzerátu (ID): 4401505 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

**Plzeň -m sto**

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová. (Na fotografiích vyznačen modrě.)  
Celková výměra pozemku 1100 m<sup>2</sup> a je vedený jako bydlení (isté což je území určené výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily). Jedná se o klidnou lokalitu s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozy, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.  
Je zde možnost vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě, voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Přístup je z obecní komunikace. Obec má již vyhotovený projekt na novou pěší a jízdnou cestu v etn. osvětlení, která povede až k hranici pozemku.

Na ulici Pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou pěší a jízdnou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení. Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i přímé autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy, Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hodiny atd. Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé, tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko. Cyklostezka, sjezdovky Berounky, naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO, Dinopark 14km.

V případě zájmu i jakýchkoliv dotazů, mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Ovesná**

Tel:

**+420 773551703**

Email:

**renata.ovesna@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401505
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>