

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1105 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4401287** Datum vydání: **29.04.2026**Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 105 m² z toho příjezdová cesta 405 m² a pozemek o výměře 700 m² v obci Škudly, která leží v klidné části okresu Pardubice. Pozemek se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě s minimálním provozem a příjemným výhledem do zeleně. Okolí tvoří převážně zástavba rodinných domů a zemědělské usedlosti, což zaručuje soukromí a venkovskou atmosféru. Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) lze přivést z okolí.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Nová zástavba by měla respektovat charakter obce – sedlová nebo valbová střecha, 1 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Koeficient zastavěnosti není stanoven, vychází se z okolní zástavby.

Obec Škudly je menší, udržovaná a klidná vesnice s výbornou dostupností do okolních měst – Pardubice cca 15 minut jízdy, Heřmanův Městec 7 minut, Choltice 5 minut. V dosahu jsou veškeré občanské služby, školy, školky i nákupy. Okolí nabízí široké možnosti pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku, např. okolí Choltického zámku nebo Železných hor.

Vhodné pro ty, kteří hledají větší pozemek pro rodinný dům v klidném prostředí, ale s dobrou dostupností do města.

ID inzerátu ESO:	4401287
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	31111
Plocha:	1105 m ²
Plocha pozemku:	1105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>