

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1106 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407621 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.106 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji obce Petrův Dvůr, která je místní částí města Netolice. Tato vyhledávaná lokalita kombinuje příjemné venkovské prostředí s blízkostí přírody a zároveň dobrou dostupností veškeré potřebné občanské vybavenosti.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, avšak dle platného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost k realizaci vlastního bydlení podle individuálních představ. Zároveň se jedná o zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Významnou výhodou je již vybudovaná elektrická přípojka na hranici pozemku. Pohodlný a bezproblémový přístup je zajištěn po obecní komunikaci, která umožňuje komfortní využívání pozemku po celý rok.

Klidná poloha na okraji obce poskytuje dostatek soukromí, prostoru a příjemné zázemí pro rodinný život. V nedalekých Netolicích jsou k dispozici škola, školka, obchody, zdravotní služby i další občanská vybavenost, kterou oceníte při každodenním bydlení.

Pozemek je připraven k okamžitému převodu, takže nový vlastník může bez zbytečného odkladu začít s přípravou projektu a plánováním výstavby svého budoucího domova.

Kupní cena je stanovena na 2.300.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4407621
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1106 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Úlehla**

Tel:

**+420 608184923**

Email:

**realitygp@seznam.cz**

**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

**+420 608 799 962**

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370**

**01 České Budějovice**

Web:

**www.realitygp.cz**