

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1109 m2

Cena za nemovitost:

2 770 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4406200** Datum vydání: **19.08.2026**Lokalita:
Český Krumlov

Toužíte po mimořádném místě k bydlení nebo rekreaci? Po svěží lokalitě, kde se setkává ticho, rozlehlá zeleň, tradiční venkovská architektura a velmi omezená zástavba vkusných rodinných domů?

Omlenice - Výněžda (sousedství Kaplice) leží v malebné krajině na úpatí vrchu Poluška. Jedná se o území s organicky rozptýlenou zástavbou bývalých selských dvorů a moderních samostatných novostaveb.

Ve výhradním zastoupení majitele vám zde nabízíme slunný pozemek o velikosti 1109 m2, který je územním plánem vyčleněný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Jeho nezávislost na jakýchkoliv developerských záměrech z něj činí ideální místo pro uskutečnění vlastní představy o bydlení v mezích podmínek daných územním plánem.

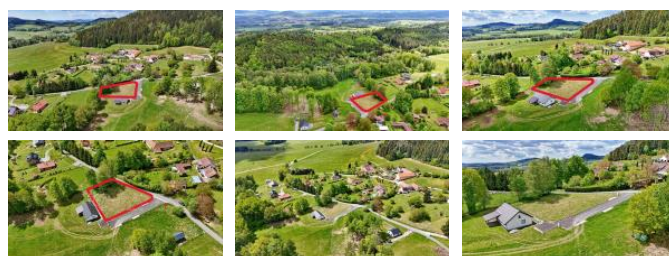
Na pozemku lze vybudovat samostatně stojící dům při dodržení zastavěnosti 15% plochy. Stavba může mít jedno nadzemní podlaží + podkroví.

Parcela je napojená na vodu a elektřinu. Vede k ní asfaltová cesta, přímo u budoucího domu se nachází nově vybudované uliční osvětlení. K dispozici je kanalizace, která pojme odpad z domácí čističky.

Rádi pomůžeme s výhodným financováním.

Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4406200
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1109 m2
Plocha pozemku:	1109 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Vilma Daníčková**

Tel:

+420 730598293

Email:

vilma.danickova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/