# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1114 m2

Cena za nemovitost:

**5 390 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4365247** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:
**Vyškov**


















Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 114 m2 s původní zástavbou rodinného domu a navazujícími hospodářskými objekty v obci Černčín (část města Bučovice). Nemovitost se nachází v klidné části obce a díky své velikosti a umístění nabízí zajímavý prostor pro realizaci nového stavebního záměru.

Současná zástavba tvořená rodinným domem, stodolou a navazujícími hospodářskými objekty je vzhledem ke svému technickému stavu vhodná spíše k odstranění. Zastavěná plocha hlavní budovy se stodolou činí přibližně 185 m2, celková zastavěná plocha včetně vedlejších staveb je kolem 230 m2.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – elektřina, plyn a voda. Kanalizace je vedena na hranici pozemku. Pozemek je přístupný z obecní komunikace s dlážděným povrchem.

Velikost a uspořádání pozemku nabízí zajímavý potenciál pro novou výstavbu, například rodinného domu či případné rozdělení pozemku pro více stavebních záměrů. Konkrétní možnosti využití je samozřejmě nutné posoudit s ohledem na platný územní plán a podmínky příslušného stavebního úřadu.

Černčín je klidná lokalita v blízkosti Bučovic (cca 3 km), které nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, zdravotní středisko, obchody i restaurace. Do Brna se dostanete pohodlně přibližně za 35 minut jízdy.

Tato nabídka je vhodná především pro zájemce, kteří hledají větší pozemek pro vlastní stavební záměr, případně pro investora hledajícího prostor s potenciálem dalšího využití.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4365247 |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.10.2025 |
| Plocha: | 1114 m2 |
| Plocha pozemku: | 1114 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**