

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1114 m²

Cena za nemovitost:

6 000 K

íslo inzerátu (ID): 4385791 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji dva sousedící stavební pozemky o velikostech 1114 m² a 1188 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubicka – Ráby, přímo pod dominantou regionu, Kunčickou horou. Pozemky se nachází v nově vznikající rezidenční tvrti s rodinnými domy, která je kompletně zástavbovaná (elektrina, voda, kanalizace, komunikace).

Cena: 6 000 K / m²

Pozemky jsou vhodné pro výstavbu: samostatného rodinného domu, dvougeneračního bydlení, domu se dvěma bytovými jednotkami (např. kombinace vlastního bydlení a pronájmu).

Regulativní územního plánu:

Koeficient zastavění (KZ): 25 %, maximální zastavěná plocha: 200 m²

Pro práva tato lokalita:

Výjimečná poloha pod Kunčickou horou, klidné prostředí s přírodou doslova za rohem, výborná dostupnost Pardubic a silný investiční potenciál.

Tyto pozemky představují vzácnou kombinaci lokality, regulativní flexibility a dlouhodobé hodnoty.

Lokalita pod Kunčickou horou patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy díky kombinaci přírody, klidu a rychlé dostupnosti města.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385791
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	699
Plocha:	1114 m ²
Plocha pozemku:	1114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

Milady Horákové 1738,

50006 Hradec Králové

Web:

www.trigramreality.cz