

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1117 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388494 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízíme velice lukrativní stavební pozemek pro výstavbu vašeho rodinného domu. Stavební pozemek se nachází v Bílovci v klidné lokalitě s krásným výhledem na zelené kopce.

Mírně svažité stavební pozemek se nachází v k.ú. Radotín u Bílovce o celkové výměře 1117,6 m<sup>2</sup>, který je prodáván spolu s podílem 1/16 na horním pozemku/nezpevněné pěšíjezdové cestě p.č. 348/34 o celkové výměře 970 m<sup>2</sup>.

Pozemek je oplocen a v jeho spodní části je několik ovocných stromů a jehličnatých stromů. Tyto stromy jsou připraveny k pokácení, není potřeba k jejich pokácení souhlas ŽP (nesplují podmínku obvodu kmene k souhlasu/obvod je menší, než zákon požaduje k rozhodnutí).

Pozemek je dle platného územního plánu součástí funkční plochy Z19 – převládající způsob využití BM – plocha bydlení městského typu.

Technické informace k pozemku:

Nápojení na elektřinu – vyřešeno s dodavatelem energie EZ, vybudování sloupu u pozemku, již vyřešeno a odsouhlaseno od dodavatele.

Voda – řešena pomocí vrtu, s napojením na budoucí vodovodní plánovaný systém, nebo protažení přes sousední pozemek s vlastním bremenem.

Kanalizace – řešení přes domovní jímku

Dle regulací není na pozemku žádné % omezení zastavitelnosti pozemku.

Ochranné pásmo se nachází v dostatečné vzdálenosti od pozemku.

Pozemek se nachází v blízkosti města Bílovce, který disponuje veškerou občanskou vybaveností (nemocnice, školy, školky, gymnázium, obchody, benzínové pumpy atd.), s výbornou dostupností do Ostravy, po dálnici cca 15 min.

Pokud Vás tento stavební pozemek v klidné lokalitě zaujal, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4388494
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Plocha:	1117 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1117 m <sup>2</sup>