

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1117 m2

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4427786** Datum vydání: **04.09.2026**

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme velice lukrativní stavební pozemek pro výstavbu vašeho rodinného domu. Stavební pozemek se nachází v Bílovci v klidné lokalitě s krásným výhledem na zelené kopce. Pozemek se nachází v klidné části města, na jižních svazích s výhledem na Beskydy a okolí.

Mírně svažité stavební pozemek se nachází v k.ú. Radotín u Bílovce o celkové výměře 1117,6 m2, který je prodáván spolu s podílem 1/16 na horním pozemku/nezpevněné příjezdové cestě p. č 348/34 o celkové výměře 970 m2. Šířka pozemku je 20 m. Pozemek je 35 m rovina, která se mírně svažuje do zahrady, kde jsou ovocné stromy jako jabloně, ořech, švestky, třešně.

Pozemek je dle platného územního plánu součástí funkční plochy Z19 – převládající způsob využití BM – plocha bydlení městského typu.

Technické informace k pozemku:

Nápojení na elektřinu- vyřešeno s dodavatelem energie ČEZ, vybudování sloupů u pozemku, již vyřešeno a odsouhlaseno od dodavatele.

Voda -řešena pomocí vrtu, s napojením na budoucí vodovod plánovaný městem, nebo protažení přes sousední pozemek s věcným břemenem.

Kanalizace – řešení přes domovní čov

Dle regulí není na pozemku žádné % omezení zastavěnosti pozemku. Ochranné pásmo se nachází v dostatečné vzdálenosti od pozemku.

Pozemek se nachází v blízkosti města Bílovce, který disponuje veškerou občanskou vybaveností (nemocnice, školy, školky, gymnázium, obchody Hruška, Albert, Penny, benzínové pumpy, sportoviště, parky atd.), s výbornou dostupností do Ostravy, po dálnici cca 15 min.

Cena pozemku činní 2.750.000,- Kč , tj. 2.460 ,-Kč/m2.

Pokud Vás tento stavební pozemek v klidné lokalitě zaujal, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4427786
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	33038
Plocha:	1117 m2
Plocha pozemku:	1117 m2