K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1132 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426290** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný dům, budete mít přírodu doslova za rohem a zároveň dostatek prostoru pro zahradu i soukromí? Právě takovou příležitost nabízí stavební pozemek o výměře 1 132 m2 v Drahlovicích, části obce Skuhrov pod Brdy.

Proč právě tento pozemek?
- 1 132 m2 – dostatek prostoru pro dům i velkou zahradu
- pozemek určený k výstavbě rodinného domu
- elektřina přivedena v pilíři na pozemku
- vodovodní přípojka v šachtě přímo na pozemku
- plyn na hranici pozemku
- pozemek je ve stávající zástavbě
- Brdské lesy jsou jen několik minut pěšky
- za zadní hranicí pozemku protéká potůček, který dotváří příjemný přírodní charakter místa
- klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení, přitom v dosahu občanské vybavenosti

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu.

Základní regulativy:
maximální výška stavby: 9 m
1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím
maximální zastavěnost pozemku: 30 %

Na pozemku o velikosti 1 132 m2 tak zůstává dostatek prostoru pro zahradu, terasu, parkování, dětské hřiště nebo další venkovní využití.

Velkou výhodou je připravenost základních sítí:

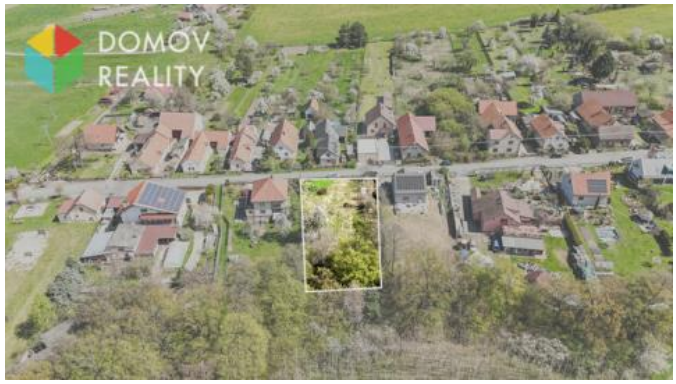
Elektřina: přivedena v pilíři
Vodovod: přípojka v šachtě přímo na pozemku
Plyn: přiveden na hranici pozemku
Kanalizace: v obci není vybudována; odkanalizování domu je možné řešit vlastní ČOV nebo bezodtokovou jímkou.

Drahlovice jsou vhodné pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město a zároveň chtějí mít přírodu opravdu na dosah.

Do brdských lesů se dostanete během několika minut pěšky. Okolí nabízí výborné možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, houbaření i každodenní odpočinek. Lesními cestami se můžete vydat například směrem na Kytín a dále do Brd.

Základní občanskou vybavenost najdete v nedaleké Litni, vzdálené přibližně 4 km. Další služby jsou dostupné v Řevnicích, Berouně, Dobříši nebo Mníšku pod Brdy.

Přibližné vzdálenosti:
Liteň – 4 km
Řevnice – 10 km










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová
Tel:
725500839
Email:
thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Beroun – 16 km
Mníšek pod Brdy – 18 km
Praha – dle cílové části přibližně 30–50 minut autem

Pokud hledáte stavební pozemek pro vlastní rodinný dům v klidném prostředí, s dostupnými inženýrskými sítěmi a Brdy doslova za domem, může být tento pozemek zajímavou příležitostí.

Cena je stanovena s ohledem na velikost pozemku, jeho stavební využití a dostupnost inženýrských sítí. Při vážném zájmu je možná dohoda o ceně.

ID inzerátu ESO:	4426290
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	6502
Plocha:	1132 m2
Plocha pozemku:	1132 m2