

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1132 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426290** Datum vydání: **26.09.2026**

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 132 m² v obci Drahovice, části obce Skuhrov pod Brdy. Pozemek se nachází ve stávající zástavbě a dle platného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Nabízí tak možnost postavit si vlastní bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, přitom s dobrou dostupností do okolních měst.

Proč právě tento pozemek?

- 1 132 m² – dostatek prostoru pro dům i velkou zahradu
- pozemek určený k výstavbě rodinného domu
- elektřina přivedena v pilíři na pozemku
- vodovodní přípojka v šachtě přímo na pozemku
- plyn na hranici pozemku
- pozemek je ve stávající zástavbě
- Brdské lesy jsou jen několik minut pěšky
- za zadní hranicí pozemku protéká potůček, který dotváří příjemný přírodní charakter místa
- klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení, přitom v dosahu občanské vybavenosti

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu.

Základní regulativy:

maximální výška stavby: 9 m

1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím

maximální zastavěnost pozemku: 30 %

Na pozemku o velikosti 1 132 m² tak zůstává dostatek prostoru pro zahradu, terasu, parkování, dětské hřiště nebo další venkovní využití.

Velkou výhodou je připravenost základních sítí:

Elektřina: přivedena v pilíři

Vodovod: přípojka v šachtě přímo na pozemku

Plyn: přiveden na hranici pozemku

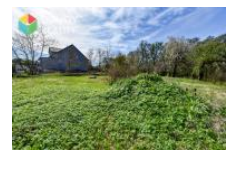
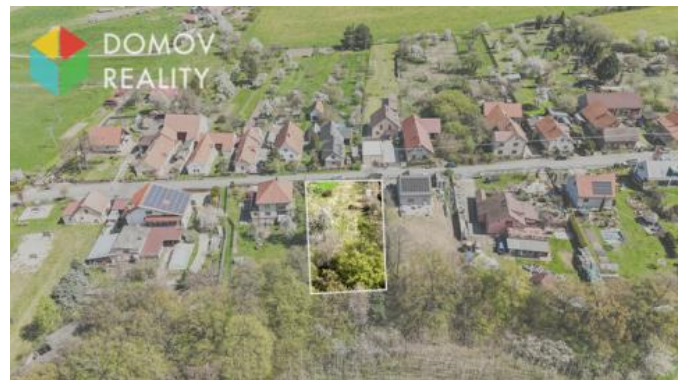
Kanalizace: v obci není vybudována; odkanalizování domu je možné řešit vlastní ČOV nebo bezodtokovou jímku.

Drahovice jsou vhodné pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město a zároveň chtějí mít přírodu opravdu na dosah.

Do brdských lesů se dostanete během několika minut pěšky. Okolí nabízí výborné možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, houbaření i každodenní odpočinek. Lesními cestami se můžete vydat například směrem na Kytín a dále do Brd.

Základní občanskou vybavenost najdete v nedaleké Litni, vzdálené přibližně 4 km. Další služby jsou dostupné v Řevnicích, Berouně, Dobříši nebo Mníšku pod Brdy.

Přibližné vzdálenosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

Liteň – 4 km

Řevnice – 10 km

Beroun – 16 km

Mníšek pod Brdy – 18 km

Praha – dle cílové části přibližně 30–50 minut autem

Pokud hledáte stavební pozemek pro vlastní rodinný dům v klidném prostředí, s dostupnými inženýrskými sítěmi a Brdy doslova za domem, může být tento pozemek zajímavou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4426290
Inzerát aktualizován:	26.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	6502
Plocha:	1132 m2
Plocha pozemku:	1132 m2