K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1133 m2

Cena za nemovitost:

2 118 710 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4200625** Datum vydání: **31.10.2026**

Lokalita:
Opava










Exkluzivně zastupujeme majitele a nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1133 m2 v klidné části Kyjovic u Opavy.
Lokalita je plánována pro výstavbu rodinných domů podle místního územního plánu. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace inženýrských sítí, která je v závěrečné fázi zpracování a bude předána novému vlastníkovi po dokončení. Náklady na samotné zřízení sítí nejsou zahrnuty v ceně pozemku. Podle rozpočtu z roku 2022 jsou odhady nákladů na infrastrukturu kolem 388 Kč/m2 (voda, elektřina a kanalizace).

Výjimečná lokalita v Kyjovicích spojuje pohodlí venkovského života s vynikající občanskou vybaveností. Nachází se v klidném a malebném prostředí, obklopeném přírodou a zelení, což poskytuje ideální prostředí pro klidný a harmonický život.
Tato lokalita vyniká svou výbornou občanskou vybaveností, která uspokojí potřeby všech členů rodiny. V blízkém okolí najdete kvalitní školy, školky a hřiště pro děti, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro rodiny s dětmi. Navíc jsou zde také sportovní zařízení, cyklostezky a procházky v přírodě, což poskytuje skvělé možnosti pro aktivní životní styl.
Obchody, restaurace a další služby jsou snadno dostupné, což přidává pohodlí každodenního života. Místní komunita je přátelská a udržuje příjemnou atmosféru, což podporuje pocit společenství a bezpečí. Celkově je tato lokalita ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci klidu venkova s moderní občanskou vybaveností pro plnohodnotný a kvalitní život.

Dostupnost autem z Ostravy je 25 minut, dálniční přípojka Klimkovice je vzdálená 10 minut. Naše hypoteční a úvěrové specialisty rádi připraví návrh nejvhodnějšího financování přímo pro Vás. Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře. Děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4200625
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	14.11.2023
ID zakázky v RK:	5061
Plocha:	1133 m2
Plocha pozemku:	1133 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz