

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1133 m2**

Cena za nemovitost:

2 733 750 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4325479** Datum vydání: **17.03.2026**

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Koleč (okres Kladno), který kombinuje výjimečné soukromí, úrodnou půdu se stromy a vynikající dostupnost do Prahy. Místo je ideální pro klidné rodinné bydlení, přírodní zahradu nebo projekt v souladu s krajinou.

Co pozemek nabízí

Slunná a klidná poloha?

Pozemek je orientovaný tak, aby po celý den měl dostatek světla. Z jihu a západu navazuje na zeleň výzkumného areálu s přízemními

stavbami a nezastavěnou zahradu, což zajišťuje naprosté soukromí bez přímých sousedů.

Úrodná půda a stávající výsadba?

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy – jabloně a švestky.

Přítomný potok doplňuje přirozený charakter místa a umožňuje zavlažování bez zásahu.

Vhodnost pro výstavbu?

Dle územního plánu i konzultace s architektkou (dokumentace k dispozici)

je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Zároveň leží mimo záplavové území.

Přístup na pozemek přes parcelu číslo 40/1. Z původních 1215 m² bude odděleno 82m²

po příjezdovou cestu tohoto a sousedního pozemku 32/10. Více informací u makléře.

Výborná dopravní dostupnost?

Do Prahy cesta trvá 20 minut autem, případně 40 minut přímým autobusem.

Kladno je dostupné do 12 minut. Dobré spojení i směrem na Slaný.

Shrnutí hlavních předností

Soukromí a klid bez sousední zástavby

Slunná orientace po celý den

Plně stavební pozemek mimo záplavové území

Vzrostlé stromy a přístup k vodě

Výborná dostupnost do města i přírody

Pozemek je připraven k převodu. Dokumentace je k dispozici.

Těšíme se, že nás kontaktujete pro domluvu prohlídky nebo i více informací.

Jan Heyrovský



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4325479
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	15493
Plocha:	1133 m2
Plocha pozemku:	1133 m2