

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1134 m2

Cena za nemovitost:

13 590 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4421491** Datum vydání: **06.08.2026**

 Lokalita:
Liberec

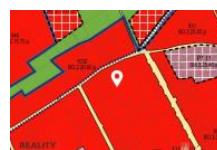
Nabízíme rovinatý slunný stavební pozemek - parcelní číslo 182/33, katastrální území Dolní Hanychov, druh pozemku trvalý travní porost. Parcela se nachází v klidné a žádané lokalitě Liberce - Dolní Hanychov. Dle schváleného územního plánu je veden jako zastavitelný do 25 %, typ bydlení všeobecné a lze na něm postavit dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Regulativ BO.2.25.50.p. Pozemek lze napojit na vodovodní řád, odpady možno řešit ČOV či napojením na kanalizaci. Elektřina a plyn na hranici pozemku. K dispozici je zpracovaný radonový průzkum.

Velmi výhodná poloha pozemku nabízí možnost klidného bydlení v blízkosti přírody a s výhledem na Ještěd. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Lokalita má výbornou dopravní obslužnost do centra města, včetně rychlého napojení na rychlostní komunikaci Praha - Děčín. Pro Vaši lepší představu naleznete v galerii fotografií i návrh případné vizualizace budoucího rodinného domu.

Doporučuji prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

S financováním či prodejem vaší stávající nemovitosti vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4421491
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	32644
Plocha:	1134 m2
Plocha pozemku:	1134 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
