

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1135 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 230 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409975 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02759

Jan Biernát & EXPLICIT REALITY nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku v oblíbené obci Žlutava, která se nachází pouhých 5 kilometrů od Otrokovic. Pokud hledáte klidné místo pro vybudování svého vysněného domova v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do města, tato nabídka vás rozhodně osloví.

Stavební pozemek o celkové výměře 1 135 m<sup>2</sup> nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a příjemného okolního prostředí. Díky svému převážně rovinnatému charakteru s mírným sklonem poskytuje ideální podmínky pro budoucí výstavbu rodinného domu podle vlastních představ.

Velkou výhodou je přímo přístup z asfaltové obecní komunikace, který zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě, konkrétně elektřina, vodovod a kanalizace, což výrazně usnadní a urychlí realizaci budoucí výstavby.

Pozemek je kompletně oplocený a nachází se ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti lesa a okolní přírody. Budoucí majitelé ocení především příjemné prostředí, dostatek soukromí a široké možnosti pro aktivní odpočinek, procházky i cyklistiku.

Obec Žlutava patří mezi atraktivní lokality v okolí Otrokovic a nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností do města. Veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají prostorný stavební pozemek v krásném prostředí a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací a osobně vás provedeme.

Jan Biernát & EXPLICIT REALITY

ID inzerátu ESO:	4409975
Inzerát vydán:	18.06.2026
Plocha:	1135 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Biernát**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

**explicit | reality**

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**