

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1138 m2**

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391819 Datum vydání: 21.06.2026

Lokalita:  
**Sokolov**

Jsou místa, která si vybíráte rozumem. A pak jsou místa, která si vyberou vás.

Tady to za ne úplně nenápadně. Zastavíte se. Rozhlédnete. A najednou vám dojde, že nikam nespěcháte. Před vámi se otevře výhled na hrad, který tu stojí stovky let. Pod vámi místo, které má duši. A kolem vás ticho, které dnes už téměř neexistuje. A v tu chvíli vás napadne jediná věc: „Tady by se dalo žít.“

Tenhle pozemek není jen o metrech čtverečních. Je o tom, jak chcete žít.

Ráno otevřít okno a vidět mlhu v údolí.

Dřeviny, které bývají bosky po zahradě.

Ve sklenici vína a svítla hradu v dálce.

Není to přehnané. Je to přesně ten typ klidu, který si dnes lidé snaží koupit a v tšinou už nemají. Loket má něco, co se nedá postavit ani koupit. Má atmosféru.

Co Vám tohle místo umožní:

Na ploše 1 138 m<sup>2</sup> máte prostor vytvořit si vlastní svět.

- dům pro rodinu
- dům se dvěma byty
- menší projekt k pronájmu
- nebo kombinaci života a podnikání

Zastavitelnost až 60 % Vám dává svobodu a otevírá možnosti.

Praktická stránka:

- voda a kanalizace v dosahu
- elektrina přivedena na hranici pozemku
- dobrá dostupnost do Karlových Varů i do Německa
- možnost odpočtu dph
- investiční potenciál
- rostoucí hodnota lokality

Je tu ochranné pásmo lesa a bude nezbytné řešit výjimku (vzdání se náhrady v případě škody). Ale přesně to je důvod, pro tohle místo nebude nikdy obyčejné, uchová si klid a svou hodnotu.

Pro koho je?

Pro někoho, kdo chce žít jinak než v tšina. Kdo nehledá "jen pozemek", ale kdo přemýšlí o budoucnosti. Dům si můžete postavit kdekoli, ale život si postavíte jen na správném místě.

Pokud Vás tenhle alespoň na chvíli zastavilo, není to náhoda.

Přijďte se podívat. Možná zjistíte, že jste právě našli to, co jste ani nehledali.

Vyplněte KONTAKTNÍ FORMULÁŘ, získáte přístup k dokumentům.

Možnosti FINANCOVÁNÍ vám nezávazně poskytne náš finanční specialista. Pokud se rozhodnete řešit vše pod jednou stěhou, celý proces je díky vzájemné koordinaci jednodušší a plynulejší. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	434988
Plocha:	1138 m2
Plocha pozemku:	1138 m2