

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1138 m2**

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391819 Datum vydání: 19.03.2026

Lokalita:
Sokolov

Jsou místa, která si vybíráte rozumem. A pak jsou místa, která si vyberou vás.

Tady to za neúplně nenápadně. Zastavíte se. Rozhlédnete. A najednou vám dojde, že nikam nespěcháte. Před vámi se otevře výhled na hrad, který tu stojí stovky let. Pod vámi město, které má duši. A kolem vás ticho, které dnes už téměř neexistuje. A v tu chvíli vás napadne jediná věc: „Tady by se dalo žít.“

Tenhle pozemek není jen o metrech čtverečních. Je o tom, jak chcete žít.

Ráno otevřít okno a vidět mlhu v údolí.

Dřeviny, které bývají bosky po zahradě.

Ve sklenici vína a svítla hradu v dálce.

Není to přehnané. Je to přesně ten typ klidu, který si dnes lidé snaží koupit a v tšinou už nemají. Loket má něco, co se nedá postavit ani koupit. Má atmosféru.

Co Vám tohle místo umožní:

Na ploše 1 138 m² máte prostor vytvořit si vlastní svět.

- dům pro rodinu
- dům se třemi byty
- menší projekt k pronájmu
- nebo kombinaci života a podnikání

Zastavitelnost až 60 % Vám dává svobodu a otevírá možnosti.

Praktická stránka:

- voda a kanalizace v dosahu
- elektrina přivedena na hranici pozemku
- dobrá dostupnost do Karlových Varů i do Nemecka
- možnost odpočtu dph
- investiční potenciál
- rostoucí hodnota lokality

Je tu ochranné pásmo lesa a bude nezbytné řešit výjimku (vzdání se náhrady v případě škody). Ale přesně to je důvod, pro tohle místo nebude nikdy obyčejné, uchová si klid a svou hodnotu.

Pro koho je?

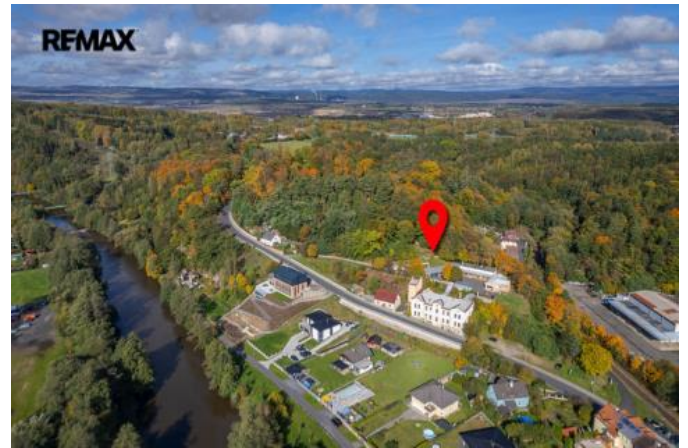
Pro někoho, kdo chce žít jinak než v tšinu. Kdo nehledá "jen pozemek", ale kdo přemýšlí o budoucnosti. Dům si můžete postavit kdekoliv, ale život si postavíte jen na správném místě.

Pokud Vás tenhle alespoň na chvíli zastavilo, není to náhoda.

Přijďte se podívat. Možná zjistíte, že jste právě našli to, co jste ani nehledali.

Vyplněte KONTAKTNÍ FORMULÁŘ, získáte přístup k dokumentům.

Možnosti FINANCOVÁNÍ vám nezávazně poskytne náš finanční specialista. Pokud se rozhodnete řešit vše pod jednou stěhou, celý proces je díky vzájemné koordinaci jednodušší a plynulejší. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	434988
Plocha:	1138 m2
Plocha pozemku:	1138 m2