

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1142 m2

Cena za nemovitost:

15 302 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4332164** Datum vydání: **13.01.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabídka naprosto výjimečného a nádherného stavebního pozemku o rozloze 1142 m2 na jihozápadním okraji Prahy – v malebné obci Ořech. Možnost koupit i sousedící stejně veliký pozemek - zvýhodněná nabídka.

Tento krásný, rovinný pozemek je pravidelně sekán. Je slunný a perfektně orientovaný. Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Je již naplánována realizace připojení elektřiny od ČEZ. Poplatek za připojení uhrazen. Zpracovává se i připojení vodovodní a kanalizační přípojky, CETIN.

Dle ÚP způsob využití - Bydlení v rodinném domě s maximálně 2 byty. Koeficient zastavění hlavní stavbou max. 25% a vedlejšími stavbami max. 5%, koeficient zpevněných ploch max. 20%, koeficient zeleně min. 50%. Maximální výška stavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a zároveň max. 9 m a nebo 2 nadzemní podlaží a zároveň max. 7,5 m. Územně plánovací informaci a rozbor pozemku máme k dispozici.

Ořech disponuje velmi dobrou dopravní dostupností. MHD vás dopraví na metro už za 15 minut. Zastávka autobusu do 5 min pěšky. Autem pouhých 5 min. od Prahy-Zličína, Prahy-Barrandova nebo Prahy-Řeporyjí.

Na jihozápadním okraji české metropole se z malebné vsi s dávnou historií zrodila atraktivní, vyhledávaná lokalita. Komfortní bydlení v oáze klidu a zároveň s výborně dostupným centrem Prahy může být jasnou volbou pro váš rodinný život. Nabízí se zde procházky do krásného stromového parku se slunečnými loučkami nebo na vyhlídku Vrtule. Pro děti škola, školka, hřiště, skatepark ajn.

Pokud hledáte pozemek kousek od Prahy, lepší pozemek si nemůžete přát, široko daleko nic takového není. Tak neváhejte a přijďte se přesvědčit sami.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

ID inzerátu ESO:	4332164
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	13.05.2025
ID zakázky v RK:	26310
Plocha:	1142 m2
Plocha pozemku:	1142 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Jurášková**

Tel:

731 245 792

Email:

**juraskova@reality-
proradost.cz****REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz