

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1142 m2

Cena za nemovitost:

1 912 530 KčČíslo inzerátu (ID): **4386814** Datum vydání: **02.07.2026**

Lokalita:

Břeclav

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný slunný pozemek s orientací na jih o výměře o přibližné výměře 1.142 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), který je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek je přibližně 16,5 m široký, cca 92 m dlouhý a nachází se v klidné lokalitě na okraji města Valtice - Úvaly, kousek od rakouských hranic. Výměra pozemku je uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Pozemek je v části u komunikace svažitý a umožňuje tak pohodlnou výstavbu domu směrem do zahrady. Zastavitelná plocha pozemku je až 30% dle platného územního plánu. U paty pozemku se nachází inženýrské sítě jako voda, elektřina. K pozemku vede asfaltová cesta. Na pozemku je možné postavit až dvoupatrový rodinný dům s obytným podkrovím, skoro v celé jeho šířce.

Úvaly jsou součástí historického města Valtice na okraji Lednicko-Valtického areálu, okolí je známe pro svou vinařskou tradici, ale také nesčetné památky. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou přírodou nabízí ideální prostředí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna nebo do Vídně. Úvaly jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a přírodních krás na pomezí České Republiky a Rakouska.

Tento pozemek je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4386814
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Plocha:	1142 m ²
Plocha pozemku:	1142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Janda**

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz