

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1144 m²**

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409650 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

Rakovník

ZASÍLOVANÝ stavební pozemek s projektem RD a VYŠETŘENÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM v Panošim Újezdu klid, příroda a připravený start pro váš nový domov.

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů? V malebné obci Panošim Újezd, v CHKO Křivoklátsko, nabízíme stavební pozemek o výměře 1 144 m², který je součástí exkluzivního projektu U 3 lípek.

Klidná lokalita obklopená přírodou

Pozemek se nachází v klidné, neprůjezdné ulici určené pouze pro rezidenty, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečnost. Z mírně svažitého terénu se otevírá nádherný výhled na okolní krajinu plnou zelených luk a lesů. Lokalita spadá do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, ideální pro milovníky přírody, turistiku a cyklistiku.

Připraveno ke stavbě

Součástí ceny pozemku je již vypracovaný projekt rodinného domu a PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ, což vám umožní OKAMŽIT ZAHÁJIT VÝSTAVBU.

Inženýrské sítě

Kanalizace a elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku a zkolaudovány.

Vlastní vrtaná studna přímo na pozemku - silný pramen zaručuje dostatek vody pro vaši domácnost i zahradu. Odběr je již schválen, takže můžete ihned využívat! Povolení k odběru vody již bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem.

Budoucí ASFALTOVÁ KOMUNIKACE již V CENĚ POZEMKU.

Výborná dostupnost

8 km do Rakovníka

30 minut do Berouna

55 km do Prahy

Dobré napojení na dálnici D6 (Praha-Karlovy Vary) i D5 (Praha-Rozvadov)

Ideální pro rodiny

Obec Panošim Újezd nabízí základní občanskou vybavenost:

Mateřská škola

Obchod

Restaurace

Sportoviště

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a přírodou obklopené místo k životu, a zároveň ocení výbornou dostupnost do všech míst - perfektní prostředí pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo touží po úniku z městského ruchu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara

Tel:

+420 774720880

Email:

leos.tabara@gmail.com

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

<https://www.u3lpek.cz>

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409650 |
| Inzerát vydán: | 17.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2507 |
| Plocha: | 1144 m2 |
| Plocha pozemku: | 1144 m2 |