

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1144 m2**

Cena za nemovitost:

**2 999 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4412865 Datum vydání: 06.07.2026

Lokalita:

## Rakovník

ZASÍŤOVANÝ stavební pozemek s projektem RD a VYŘÍZENÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM v Panošim Újezdu klid, příroda a připravený start pro váš nový domov.

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů? V malebné obci Panoší Újezd, v CHKO Křivoklátsko, nabízíme stavební pozemek o výměře 1 144 m<sup>2</sup>, který je součástí exkluzivního projektu U 3 lipek.

Klidná lokalita obklopená přírodou

Pozemek se nachází v klidné, neprůjezdné ulici určené pouze pro rezidenty, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečnost. Z mírně svažitého terénu se otevírá nádherný výhled na okolní krajinu plnou zelených luk a lesů. Lokalita spadá do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky.

Připraveno ke stavbě

Součástí ceny pozemku je již vypracovaný projekt rodinného domu a PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ, což vám umožní OKAMŽITĚ ZAHÁJIT VÝSTAVBU.

Inženýrské sítě

Kanalizace a elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku a zkolaudovány.

Vlastní vrtaná studna přímo na pozemku - silný pramen zaručuje dostatek vody pro vaši domácnost i zahradu. Odběr je již schválen, takže můžete ihned využívat! Povolení k odběru vody již bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem.

Budoucí ASFALTOVÁ KOMUNIKACE již V CENĚ POZEMKU.

Výborná dostupnost

8 km do Rakovníka

30 minut do Berouna

55 km do Prahy

Dobré napojení na dálnici D6 (Praha-Karlovy Vary) i D5 (Praha-Rozvadov)

Ideální pro rodiny

Obec Panoší Újezd nabízí základní občanskou vybavenost:

Mateřská škola

Obchod

Restaurace

Sportoviště

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a přírodou obklopené místo k životu, a zároveň ocení výbornou dostupnost do větších měst - perfektní prostředí pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo touží po úniku z městského ruchu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leoš Tabara**

Tel:

**+420 774720880**

Email:

**leos.tabara@gmail.com**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100  
Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**

<https://www.u3lipek.cz>

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412865    |
| Inzerát vydán:   | 06.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2512       |
| Plocha:          | 1144 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1144 m2    |