K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1144 m2

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440882** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Rakovník

ZASÍŤOVANÝ stavební pozemek s projektem RD a VYŘÍZENÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM v Panoším Újezdu klid, příroda a připravený start pro váš nový domov.

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů? V malebné obci Panoší Újezd, v CHKO Křivoklátsko, nabízíme stavební pozemek o výměře 1 144 m2, který je součástí exkluzivního projektu U 3 lipek.

Klidná lokalita obklopená přírodou
Pozemek se nachází v klidné, neprůjezdné ulici určené pouze pro rezidenty, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečnost. Z mírně svažitého terénu se otevírá nádherný výhled na okolní krajinu plnou zelených luk a lesů. Lokalita spadá do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky.

Připraveno ke stavbě
Součástí ceny pozemku je již vypracovaný projekt rodinného domu a PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ, což vám umožní OKAMŽITĚ ZAHÁJIT VÝSTAVBU.

Inženýrské sítě
Kanalizace a elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku a zkolaudovány.
Vlastní vrtaná studna přímo na pozemku silný pramen zaručuje dostatek vody pro vaši domácnost i zahradu. Odběr je již schválen, takže můžete ihned využívat! Povolení k odběru vody již bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem.
Budoucí ASFALTOVÁ KOMUNIKACE již V CENĚ POZEMKU.

Výborná dostupnost
8 km do Rakovníka
30 minut do Berouna
55 km do Prahy
Dobré napojení na dálnici D6 (PrahaKarlovy Vary) i D5 (Praha Rozvadov)

Ideální pro rodiny
Obec Panoší Újezd nabízí základní občanskou vybavenost:
Mateřská škola
Obchod
Restaurace
Sportoviště

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a přírodou obklopené místo k životu, a zároveň ocení výbornou dostupnost do větších měst perfektní prostředí pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo touží po úniku z městského ruchu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara
Tel:
+420 774720880
Email:
leos.tabara@gmail.com

Vladimír Plachuta - realitní kancelář
Tel:

Adresa:
Petrohradská 216/3, 10100 Praha
Web:
www.vpreality.cz

https://www.u3lipek.cz

ID inzerátu ESO:	4440882
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	2543
Plocha:	1144 m2
Plocha pozemku:	1144 m2