

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1145 m2

Cena za nemovitost:

4 980 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4386292** Datum vydání: **21.02.2026**Lokalita:
Kolín

Pozemek se nachází v malebné vesničce Klipec, s vynikající dopravní dostupností do Prahy. Na Černý Most se autem dostanete za 30 minut po dálnici D11.

Ideální lokace mezi Kolínem a Poděbrady a zároveň klídeček malé malebné obce je opravdu ideální místo pro vybudování Vašeho vysněného domova nebo letního sídla.

Na pozemku o výměře 1145 m2 jsou čtyři budovy k rekonstrukci či k demolici: V přední části dřevěná roubenka, na tu navazuje zděná hospodářská část a v zadní části pozemku je krásná velká stodola. Hned za vstupní bránou je také sklípek, kde je příprava na venkovní WC.

Zastavěná plocha obytné stavby je cca 150 m2.

Skvělá výhoda je, že je zde zavedena kanalizace i vodovod, na pozemku je i vydatná funkční studna.

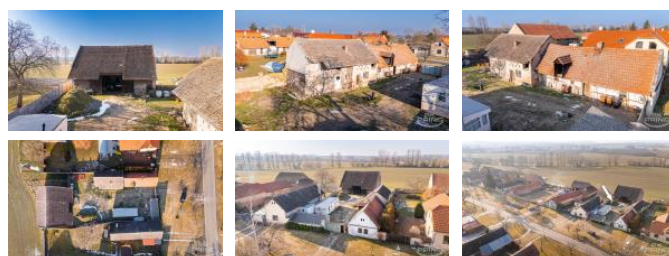
Součástí prodeje i mobilheim o velikosti 11,5x3,70.

Pozemek je od místní komunikace oddělen širokým pruhem městské zeleně, která je vzorně udržovaná. Zajišťuje tak Vašemu budoucímu sídlu klid a více soukromí.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat domov podle Vašich představ, chcete být v zeleni a klidu, ale zároveň v blízkosti většího města (Kolín a Poděbrady), a jako bonus v dojezdové vzdálenosti 30 minut do Prahy, je tato nemovitost určena právě Vám.

Přijďte se podívat na místo, které má silné genius loci. Budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4386292
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3136
Plocha:	1145 m2
Plocha pozemku:	1145 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Znojilová**

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/