

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1146 m2

Cena za nemovitost:

1 590 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4325061** Datum vydání: **13.06.2026**Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji stavební parcelu v obci Vroutek u Podbořan (okres Louny, Ústecký kraj), o výměře 1.146 m2, klidná okrajová část obce, pěkné místo. Pozemek je rovinatý, celooplocený a je určený k bydlení. Všechny přípojky, sítě a povolení jsou na stavebním odboru vyřízeny (elektřina, voda, tlak, kanalizace), k nahlédnutí u makléře.

Povolena je výstavba rodinného domu vesnického typu pro trvalé bydlení, max. o výškové hladině jednoho nadzemního podlaží s podkrovím. Další přípustné využití ubytovací a stravovací zařízení typu penzion, drobné podnikání, apod. Zastavitelnost plochy max. 25 % = cca 800 m2 pro samostatné RD. Na pozemku je malá zděná chatka o jedné místnosti, kolna na nářadí, jezírko a ovocné stromy - jabloně a ořechy. K pozemku lze dojet po místní asfaltové komunikaci, parkování u vstupu.

V obci je veškerá základní občanská vybavenost (škola, školka, družina, obecní úřad, pošta, obchod COOP, zdravotnické středisko, dětské a fotbalové hřiště), dobrá dostupnost (bus, vlak) do Podbořan a Žatce. Výhodné financování Vám zajistíme. Kupní cena je včetně kompletního právního servisu a zprostředkovatelské provize. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4325061
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	08.04.2025
Plocha:	1146 m2
Plocha pozemku:	1146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz