

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1150 m2

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4384147** Datum vydání: **26.03.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 1150 m2 v obci Krmelín, okres Frýdek-Místek. Pozemek je oplocený, zatravněný, místo určené k budoucí stavbě je rovinaté (proběhly již vyrovnávací terénní práce), okraj pozemku za budoucím domem je svažité (viz fotogalerie). Na pozemku již byl realizován projekt zděné garáže o zastavěné ploše 24 m2, garáž má sedlovou střechu s úložným prostorem v podkroví, krom parkovacího místa je v garáži k dispozici i montážní šachta pro opravu a údržbu automobilu. V garáži je k dispozici elektřina, voda a kanalizace, vede k ní zpevněná plocha už od vjezdu na pozemek.

Součástí prodeje je i projektová dokumentace RD, na jejímž základě byl vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Městského úřadu Brušperk - v případě zájmu o tento projekt je tedy možno ihned zahájit stavbu. Na přibližně 100 m2 je navržena dispozice domu 4+1. Je vhodný jak pro začínající rodinu, tak i pro seniory, kteří ve svém domě rádi přivítají celou rodinu. Jedná se o přízemní dům, který lze po menších úpravách využívat také jako bezbariérový. Inženýrské sítě - elektřina a voda a jsou již přivedeny na pozemek, kanalizace je již rovněž realizovaná na pozemku a je vyřízen souhlas s jejím napojením na kanalizační síť, plyn je v blízkém dosahu, je možné jej vést pod příjezdovou cestou k pozemku (ta je taky součástí prodeje - jedná se o spolumajitelský podíl 1/2 z 278 m2).

Výhodou nemovitosti je její poloha v klidné části obce, hezké okolí i dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Doporučujeme zájemcům o bydlení v příjemné vesnické lokalitě s dobrou dostupností jak okresního, tak krajského města.

Rádi Vás přivítáme na nezávazné prohlídce, případnému zájemci zajistíme veškerý právní servis spojený s převodem nemovitosti, samozřejmostí je i bezplatné finanční (hypoteční) poradenství.

ID inzerátu ESO:	4384147
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1150 m2
Plocha pozemku:	1150 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


majitel RK Petr Friedel

Tel:

+420 605865826

Email:

friedel@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz