

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 11515 m2

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4325302 Datum vydání: 21.02.2026

Lokalita:

Společnost Eventus Estate nabízí vám k prodeji exkluzivní stavební pozemek pro developerský projekt v orlických horách o výměře 4200m²+1200m² podlahové plochy. Prodej stavebního pozemku pro developerský projekt v Orlických horách, určený k apartmánovému bydlení. Dle nového ÚP je plocha vyčleněna na stavbu apartmánového bytového domu /případně hotelu, Alzheimer dom, domova dle chodce, etc. Jedná se o uzavřený areál s okrasnou zahradou stojící v BIO koridoru v ochranném pásmu se stavební úzavěrou, tzn. je zaručeno, že v rozsáhlém okolí nevyroste nic obdobného. Celková plocha pozemku činí 11 515 m². Projekt se skládá z hlavní budovy, která je z 2/3 již zrealizována. Dle nového ÚP stavbu lze pokračovat dále dle stavebního povolení - změny stavby před dokončením. Stávající konstrukční systém umožňuje variabilní dispozicionální řešení. Ve 3 podlažích dle projektové dokumentace vznikne kolem 3 200 m² podlahové plochy, kde je navrženo 62 bytových jednotek včetně mezonetu a dodatečné služby kolem 1 000 m² podlahové plochy pro případnou restauraci, SPA/Wellness, vinný sklep, Gym/Joga room, Relax Zona, technické zázemí.

Celý projekt vytváří oázu pro pohodlné bydlení v blízkosti hor a lyžařských areálů s jedinečnou úžasnou přírodou, tichem a čistým vzduchem.

Druhá část projektu obsahuje dle studie a ÚP další 3 apartmánové domy / podlahová plocha kolem 1200m². V současné době zde stojí stávající RD.

Odstavné plochy jsou řešeny nadzemním případně podzemním parkováním.

Pro bližší informace o projektu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4325302
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	11515 m ²
Balkón:	ANO
Plocha pozemku:	11515 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz

Tel:

+420 773775773

Email:

maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jám 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate