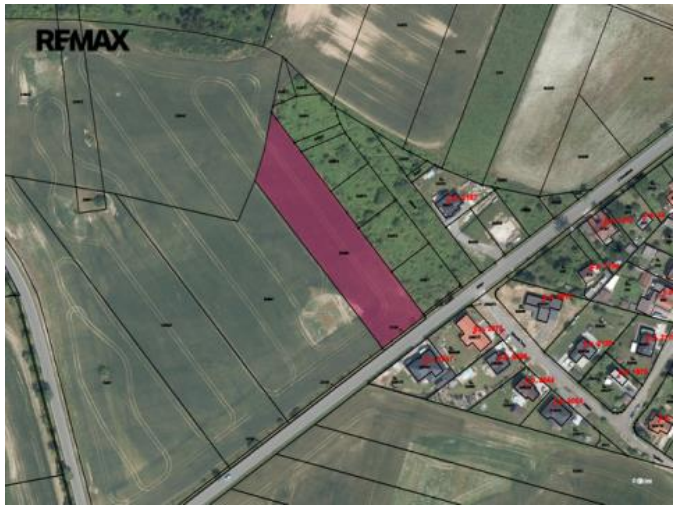
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1152 m2

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414186** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:
Praha-východ









V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji ideální 1/4 spoluvlastnický podíl na pozemku o celkové výměře 4 554 m2 a současně 1/4 podíl na navazující parcele č. 3310/6 o výměře 57 m2, vše v katastrálním území Úvaly.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch čistě obytného a všeobecně obytného území. Lokalita „U Horoušánek“ je však v současné době součástí územního opatření o stavební uzávěře, které dočasně omezuje realizaci nové obytné výstavby.

Pozemek nabízí několik možností současného využití:
zahrada, sad nebo drobné zemědělské hospodaření,
rekreační a volnočasové využití,
dlouhodobé držení s potenciálem budoucího zhodnocení.

Hlavním benefitem této nabídky je skutečnost, že pozemek je dle územního plánu určen k obytné zástavbě. V případě zrušení stavební uzávěry lze očekávat výrazné zvýšení jeho hodnoty, což z této nemovitosti činí zajímavou investici pro investory s dlouhodobým horizontem.

Pozemek se nachází v klidné části Úval, má přístup z veřejné komunikace a těží z výborné dostupnosti občanské vybavenosti i železničního spojení do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré podklady a odpovím na vaše dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414186
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	442686
Plocha:	1152 m2
Plocha pozemku:	1152 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton
Tel:
+420777448880
Email:
ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz