K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1155 m2

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4360345** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Litoměřice















Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 155 m2 v obci Skalice u Třebívlic. Parcela představuje vyváženou kombinaci investičního potenciálu a skvělé připravenosti pro budoucí architektonický záměr. Nachází se v klidné rezidenční části obce s minimální dopravní zátěží a garantovaným soukromím.

Hlavní výhody pozemku:

Kompletní inženýrské sítě: Vodovodní i elektrická přípojka jsou vyvedeny přímo na hranici pozemku, což výrazně minimalizuje náklady i čas při zahájením stavby.

Právní stav: Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je v osobním vlastnictví prodávajícího.

Investiční potenciál (Stodola): Na pozemku se nachází stávající objekt staré stodoly, který je v katastru zapsán na jiného vlastníka. Situace otevírá prostor pro majetkoprávní vypořádání (odkup stavby, dohoda o odstranění), což po vyřešení výrazně zvýší tržní hodnotu celé parcely.

Lokalita a dostupnost:
Skalice u Třebívlic se nachází v atraktivní oblasti Českého středohoří s výbornou dopravní logistikou. Strategická poloha umožňuje rychlé spojení s městy Lovosice, Litoměřice, Most i Praha (rychlý nájezd na dálnici D8). Okolí je vyhledáváno pro svou přírodní scenerii a klidnou atmosféru, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu a růst hodnoty nemovitosti.

Pro více informací, detailní majetkoprávní podklady nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4360345
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
Plocha:	1155 m2
Plocha pozemku:	1155 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žalmánek
Tel:
+420 735 254 037
Email:
martin.zalmanek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz