

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1156 m2

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4403721** Datum vydání: **11.05.2026**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v obci Čistá v Krkonoších, který představuje zajímavou příležitost k dokončení dle vlastních představ. Jedná se o jednopodlažní stavbu moderního charakteru, která přirozeně zapadá do horského prostředí.

Dům je ve fázi hrubé stavby – má hotové základy, obvodové zdivo a realizovanou střešní konstrukci. Vnitřní dispozice nejsou zatím řešeny, což umožňuje budoucímu majiteli maximální variabilitu při návrhu interiéru.

Stavební povolení je vydáno a jeho převod na nového vlastníka je samozřejmostí.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou přivedeny ke stavbě. Kanalizace je napojena do objektu, vnitřní rozvody vody a elektroinstalace nejsou provedeny.

Součástí prodeje je také pozemek s dostatkem prostoru pro zahradu i další využití. Na pozemku se nachází část stavebního materiálu, který lze při dokončení stavby využít.

Dispozice domu je navržena tak, aby hlavní obytné prostory a terasa směřovaly do klidné přírodní části, zatímco z druhé strany se otevírá výhled na Černou horu.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po společné příjezdové komunikaci s vyřešenými vlastnickými vztahy.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost a přímou vazbu na vyhledávaná krkonošská střediska, jako jsou Černý Důl, Janské Lázně a Pec pod Sněžkou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka se skibusovým a cyklobusovým spojením. Díky umístění u komunikace je zajištěna snadná dostupnost po celý rok.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403721    |
| Inzerát vydán:   | 11.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29719      |
| Plocha:          | 1156 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1156 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Plecháčová**

Tel:

**499 399 834**

Email:

**trikroky@reality-  
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**