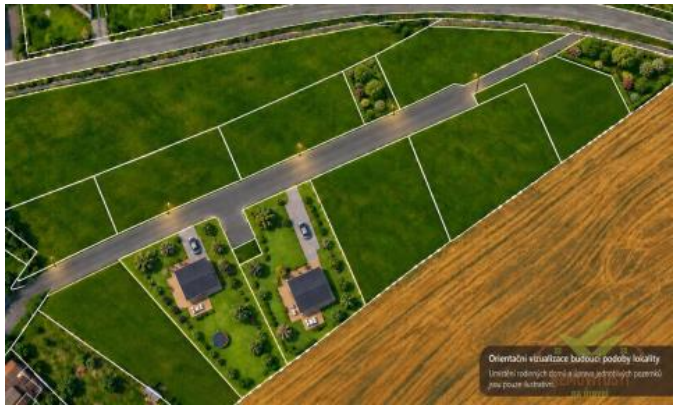
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1156 m2

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427728** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Plzeň-jih










Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 156 m2, nacházející se v obci Útušice, pouhé 4 km od Plzně (část Černice) a 5 km od oblasti Bory/Doudlevce.

K dispozici jsou celkem 2 pozemky o výměrách 1 156 m2 a 1 182 m2.

Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Velkou výhodou je, že regulativem není omezen vzhled stavby ani zastavěná plocha, nabízí tak volnost při projektování domu. Za parcelami se nachází pole a louky a tímto směrem již dle územního plánu nebude prováděna další výstavba. Pozemky se tak nacházejí na samém okraji obce s krásným výhledem do okolí.

Přes oba pozemky vede nadzemní el. vedení s ochranným pásmem 4m. Na pozemcích tedy zbývá dostatečná plocha pro umístění rodinného domu i dalších staveb.

Parcely jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina bude přivedena do elektrického sloupku. Aktuálně probíhá dokončování příjezdové cesty a veřejného osvětlení. Příjezdová komunikace bude slepá, bude zde tedy zcela minimální provoz.

V obci se nachází obchod, restaurace a další základní služby. Velmi dobrá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy je k dispozici v méně než 1 km vzdálených Štěnovicích. V obci Útušice jsou tenisové kurty, posilovací zařízení v přírodě, na sále se odehrávají pravidelné sportovní i kulturní aktivity (SDH).

Z pozemku je velmi dobrá dostupnost do Plzně i na přivaděč k dálnici D5.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací prosím volejte.

ID inzerátu ESO:	4427728
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	7525770
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1156 m2
Plocha pozemku:	1156 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Němcová
Tel:
420774436616,
Email:
nemcova@nemovitostinaurovni.cz



KHN Real s.r.o.
Tel:

Adresa:
Čechova 484, Spálené Poříčí
Web:
www.nemovitostinaurovni.cz