K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1163 m2

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417691** Datum vydání: **06.11.2026**

Lokalita:
Beroun













Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 163 m2 v klidné části obce Bavoryně, okres Beroun.

Velkou výhodou je připravované stavební povolení se studií rodinného domu, které by mělo být k dispozici na podzim. Budoucí majitel tak může výrazně ušetřit čas s přípravou výstavby a povolovacím procesem.

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle územního plánu. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení stavby.

Dle územního plánu je možná výstavba rodinného domu, případně lze prověřit řešení pro dvě bytové jednotky, například formou dvougeneračního domu nebo domu koncipovaného jako dvojdům.

Hlavní přednosti:

— výměra 1 1063 m2
— připravované stavební povolení se studií
— možnost rodinného domu nebo řešení se dvěma bytovými jednotkami
— sítě na hranici pozemku
— klidná lokalita
— dobrá dostupnost do Berouna, Králova Dvora i Prahy

Dle územního plánu je možná výstavba maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, výška stavby do 9 m.

Bavoryně nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost. Beroun a Králův Dvůr jsou cca 15 minut autem, okraj Prahy cca 20 minut.

V případě zájmu mě kontaktujte, ráda Vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4417691
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	30633
Plocha:	1163 m2
Plocha pozemku:	1163 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger
Tel:
777967772
Email:
murtinger@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz