K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1165 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418386** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Ústí nad Orlicí















Nabízíme prodej plně zasíťovaného stavebního pozemku, ležící v malebné lokalitě u města Lanškroun na Orlickoústecku. V Obci Damníkov kde je pro Vás pozemek připraven ke stavbě rodinného domu přesně podle Vašich potřeb, žije okolo 700 obyvatel, kteří mají k dispozici občanskou vybavenost jako je pošta, potraviny, praktický lékař, dětské hřiště zkrátka vše základní co je třeba.
Pozemek parcelní číslo 5361/3 v k.ú. Damníkov se svoji velikostí 1165 m2 poskytuje dostatek prostoru jednak pro stavbu domu velkorysé velikosti jednak pro dostatečně velkou zahrádku či skalku. Na pozemku se nachází hotová přípojka elektřiny s okamžitou možností napojení již na dům. Dále je v přípravě zhotovení vodovodní přípojky a zhotovení jímky, jelikož v obci aktuálně probíhá příprava budování jednotné veřejné kanalizace. O přípojky na kanalizaci je na obci zažádáno a bude obcí vybudováno do roku 2028. Na pozemek bude dle projektové dokumentace zhotoven nájezd také na podzim 2026.
Studie dle regulativů územního plánu jsou zpracovány a k dispozici pro stavební řízení. Provedené studie jsou vyhovující a splňující limity.
Tedy pozemek plně připraven pro vyřizovaní stavebního povolení na dům.
Umístění domů na jednotlivé parcely dle návrhu v obrázcích je orientační a není dle územního plánu závazné (není regulativ - uliční čáry). Dům je možné na pozemku umístit dle Vaší volby.
Kompletní vyřízení stavebního povolení na klíč je v ceně.

Pro více informací a podrobností mě prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4418386
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	444729
Plocha:	1165 m2
Plocha pozemku:	1165 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavel Mareš
Tel:
+420792778329
Email:
pavel.mares@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz