

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1165 m2

Cena za nemovitost:

**1 852 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4418386** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme prodej plně zasítovaného stavebního pozemku, ležící v malebné lokalitě u města Lanškroun na Orlickoústecku. V Obci Damníkov kde je pro Vás pozemek připraven ke stavbě rodinného domu přesně podle Vašich potřeb, žije okolo 700 obyvatel, kteří mají k dispozici občanskou vybavenost jako je pošta, potraviny, praktický lékař, dětské hřiště zkrátka vše základní co je třeba. Pozemek parcelní číslo 5361/3 v k.ú. Damníkov se svoji velikostí 1165 m2 poskytuje dostatek prostoru jednak pro stavbu domu velkorysé velikosti jednak pro dostatečně velkou zahrádku či skalku. Na pozemku se nachází hotová přípojka elektřiny s okamžitou možností napojení již na dům. Dále je v přípravě zhotovení vodovodní přípojky a zhotovení tříkomorového septiku s biofiltrem. Dokončení je plánováno na podzim 2026. Na pozemek bude dle projektové dokumentace zhotoven nájezd také na podzim 2026.

Studie dle regulativů územního plánu jsou zpracovány a k dispozici pro stavební řízení. Provedené studie jsou vyhovující a splňující limity.

Tedy pozemek plně připraven pro vyřizování stavebního povolení na dům.

Umístění domů na jednotlivé parcely dle návrhu v obrázcích je orientační a není dle územního plánu závazné (není regulativ - uliční čáry). Dům je možné na pozemku umístit dle Vaší volby. Kompletní vyřízení stavebního povolení na klíč je v ceně.

Pro více informací a podrobností mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418386    |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 444729     |
| Plocha:               | 1165 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1165 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

**+420792778329**

Email:

**pavel.mares@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**