

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1169 m2

Cena za nemovitost:

1 750 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4405959** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 219/126 + 213/16 o celkové výměře 1169 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Horní Tošanovice. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené několika stavebními místy a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s velmi dobrým dojezdem do Frýdku-Místku, Třince i Ostravy.

Pozemek leží v ploše označené jako SO – smíšené obytné, kde je dle územního plánu možné stavět rodinné domy, drobné provozovny nerušícího typu a související občanskou vybavenost. Tato plocha zároveň umožňuje využití pro zeleň, zahrady a další úpravy okolo rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby.

Každý z pozemků je vybaven elektrickou přípojkou s jističovým pířím a zároveň je zde možnost připojit se na nově dokončený vodovod, který v současné době čeká na kolaudační dokumentaci. Kanalizace v lokalitě není k dispozici, odpadní vody se tedy řeší domovní ČOV nebo žumpou. Přístup k pozemkům je veden po komunikaci, jejíž finální dostavba bude probíhat společně mezi jednotlivými vlastníky. Orientační náklady na každého vlastníka činí přibližně 200–250 tisíc Kč vč. DPH.

Horní Tošanovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s rychlým napojením na D48 a výbornou dostupností do Frýdku-Místku, Třince, Českého Těšína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí mimo městský ruch.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4405959
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	7449530
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	1169 m2
Plocha pozemku:	1169 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Ilovičný**

Tel:

+420 724 942 949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz