

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1172 m2

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4417645** Datum vydání: **28.07.2026**

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1172 m2 v atraktivní lokalitě Olomouc – Nemilany. Je připraven projekt na výstavbu třípodlažního bytového domu s pěti bytovými jednotkami se zázemím - zahradní domek, kolárna, rekreační část pozemku. Parkování zahrnuje 3 krytá stání v polozapuštěném objektu a 2 venkovní stání. Projekt počítá s nadstandartními technologiemi a osvědčenými konstrukčními prvky a to k okamžité realizaci včetně kompletní dokumentace. Stavba je navržena s napojením na elektřinu NN, vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a retenční nádrž na dešťovou vodu. Přístup je řešen novým sjezdem z ulice Česká čtvrť.

V projektové dokumentaci jsou uvedeny tyto bytové jednotky:

BJ 01 – 1+kk – 38,82 m2

BJ 02 – 2+kk – 91,52 m2 (terasa)

BJ 03 – 2+kk – 51,45 m2 (2 balkony)

BJ 04 – 3+kk – 100,33 m2 (terasa + balkon)

BJ 05 – 3+kk – 96,11 m2 (terasa)

V případě zájemce o individuální výstavbu rodinného domu nabízíme pomoc při realizaci.

V budoucnu se nevylučuje v dané lokalitě parkování a příjezdy na pozemky i z druhé strany (zatím se jen uvažuje, majitelé domů v lokalitě vznášejí dotazy), tudíž by bylo možné postavit na tomto pozemku i 2 domy, každý s vlastním příjezdem a parkováním.

Nemilany jsou velmi atraktivní městskou částí Olomouce pro rodinné bydlení. Kombinují klidné prostředí původní obce s výhodami krajského města. Nachází se přibližně 5 km od centra Olomouce. Napojení na dálnici D 35 během několika minut. Cyklostezky do Olomouce i na jih Hané. Nemilany disponují nadstandartní občanskou vybaveností - základní škola, mateřská škola, pošta, zastávky MHD, železniční zastávka na trati Olomouc-Prostějov, obchody, restaurace, kulturní dům s knihovnou, sportovní zázemí.

Nabízíme bez poplatku finanční poradenství s výhodnými podmínkami hypotečního úvěru prostřednictvím našeho hypotečního partnera. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4417645
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	30617
Plocha:	1172 m2
Plocha pozemku:	1172 m2