

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1178 m2**

Cena za nemovitost:

1 236 900 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421395** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Stavební pozemek v malebné části Guty – místo pro domov nebo rekreaci, který bude mít skutečnou hodnotu.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek parc. č. 518/0, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Guty, místní části města Třinec.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid podhorské krajiny, nádherné výhledy a výborná dostupnost města, právě zde můžete začít psát příběh svého nového domova.

Pozemek o výměře 1.178m² nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, rekreační stavby anebo mobilního domu, viz. přiložené vizualizace, s prostornou zahradou, která poskytne soukromí, prostor pro odpočinek i rodinné aktivity. Díky své poloze je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v harmonii s přírodou, aniž by se museli vzdát komfortu dostupnosti.

Hlavní přednosti pozemku:

- stavební pozemek dle územního plánu určený k výstavbě rodinného domu,
- klidná lokalita s minimálním dopravním provozem,
- krásné výhledy na hřeben vrchu Javorový na okolní beskydskou krajinu,
- příjemné sousedství rodinných domů,
- výborná dostupnost do okolních měst, Třinec, Frýdek-Místek, PZ Nošovice, dálnice D48
- ideální místo pro rodinné bydlení, rekreaci, či dlouhodobou investici.

Přístup k pozemku je po obecní komunikaci, v části pozemku je již zpevněná plocha; Inženýrské sítě: nadzemní vedení elektřiny vede přímo na pozemku, vodu je nutné řešit studnou nebo vrtem, odpady - možné využití ČOV sousední nemovitosti.

Dle územního plánu jsou v místě podmínky výstavby: min.plocha pozemku 1.000m², resp. 800m², koeficient zeleně 60%.

Guty patří mezi nejmalebnější podhorskou část Třince přímo pod vrchem Javorový, a jsou oblíbené pro své přírodní prostředí, blízkost Beskyd a pohodovou atmosféru venkovského bydlení při zachování veškerých výhod města. Lokalita nabízí rychlou dostupnost občanské vybavenosti i široké možnosti sportovního a rekreačního využití. Územní plán dlouhodobě zachovává charakter Gut jako podhorské rezidenční lokality, která ale ještě není součástí CHKO s vyšší mírou omezení.

V blízkosti se nachází Mateřská škola, oblíbená restaurace Gutská Bašta. Kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut v Třinci.

Pokud hledáte pozemek, který spojuje klid, přírodu a výbornou dostupnost, představuje tato nabídka jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

**Hlavní třída 196/64, 736 01
Havířov**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4421395
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	445439

Plocha:	1178 m2
Plocha pozemku:	1178 m2