

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1181 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395788 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost v turisticky žádané lokalitě centra města Horní Planá. Jedná se o stavební pozemek o celkové rozloze 1 181 m<sup>2</sup>, který se nachází nad hlavním náměstím v klidné části města, v zastavěném území, s plochou pro individuální bydlení, kde lze postavit rodinný dům s celkovou zastavitelností 35 %, která v tomto případě činí 272 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu může být na pozemku rodinný dům s maximálně dvěma nadzemními podlažními (2 NP) a střešou bez nadezdívky, s možností využití podkrovní. Sklon střešy by měl být v rozmezí 15–45°.

Další části pozemku jsou vedeny jako plochy sídelní zeleně, kde může být ve stejné zeleni, lesopark, zázemí pro odpadkové a podobně. Přímo nad pozemkem se nachází příjemný a klidný park s oborou, který nabízí procházky i posezení.

Tato skutečnost nabízí novému majiteli unikátní možnost zrealizovat vlastní stavební projekt, a už pro bydlení, či jiné využití. Vzhledem k orientaci na jih je zajištěn dostatek slunečního svitu, což je ideální pro výstavbu domova s příjemným životním prostředím.

Co se týče dostupnosti, pozemek je snadno přístupný po asfaltové cestě, což výrazně usnadňuje stavební práce i následnou dostupnost. Nemovitost je ihned volná k převzetí a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Bydlení v malém městském prostředí, jaké nabízí Horní Planá, znamená každodenní život v klidu a příjemném okolí. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, lékárny, obchodu, kavárny i restaurací. V okolí jsou možnosti plavání v Lipně, výlet na Plešné jezero, cykloturistiky i pravidelných letních kulturních akcí, koncertů a trhů na náměstí.

Pozemek je svahovitý, s kamennými základy pro vodní stavbu, a nabízí panoramatické výhledy na okolní krajinu, což je v tomto regionu velmi atraktivní. Přítomnost veškeré infrastruktury v bezprostřední blízkosti výrazně zvyšuje komfort budoucího bydlení.

Využití této jedinečné příležitosti k nákupu lukrativního pozemku v Horní Plané, který nabízí nejen skvělou lokalitu, ale i možnost realizovat si své sny o ideálním domově i investičním projektu, může být klíčovým krokem k lepší budoucnosti. Nechte se inspirovat možnostmi, které tento pozemek nabízí, a investujte do místa, kde kvalita života neustále roste.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karolína Pospíšilová**

Tel:

**+420 777 367 367,**

Email:

**karolina.pospisilova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4395788
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	7421220
Vlastnictví:	Osobní

Plocha:	1181 m2
Plocha pozemku:	1181 m2
Voda:	Na hranici