

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1182 m²

Cena za nemovitost:

3 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4412807** Datum vydání: **05.07.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek s rybníkem v srdci přírody, v malebné části obce Palkovice – Myslík, určený k výstavbě jednoho rodinného domu.

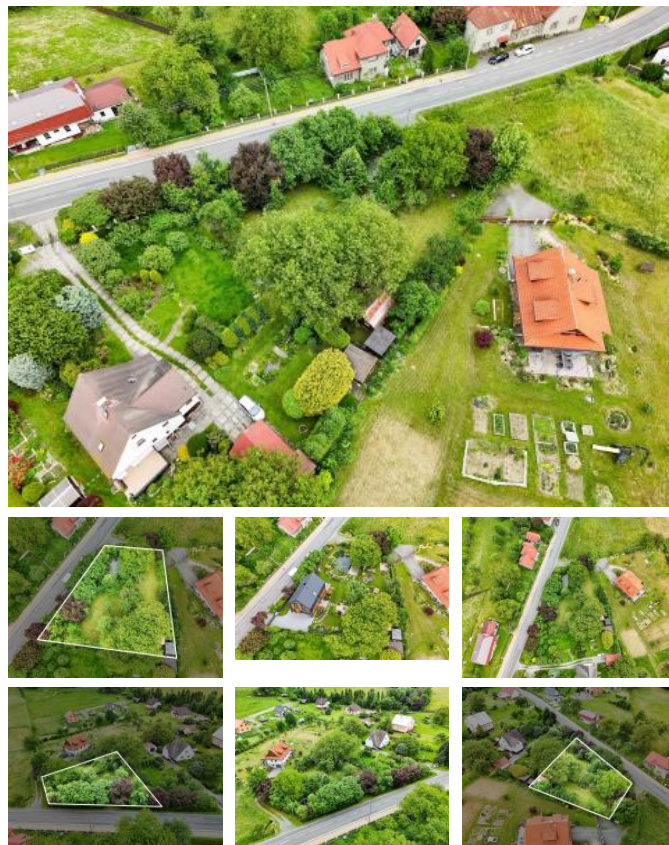
Tento pozemek nabízí něco, co se dnes hledá jen velmi obtížně – vlastní rybník zasazený mezi vzrostlé stromy, který vytváří jedinečnou atmosféru klidu a soukromí. Může se stát okrasnou dominantou zahrady, místem pro relaxaci, posezení s rodinou nebo oázou, kde si budete každý den připadat jako na dovolené. Zadní částí pozemku navíc protéká Palkovický potok, jehož příjemné šumění ještě více umocňuje kouzlo tohoto místa. Součástí pozemku je také studna, která rozšiřuje možnosti jeho využití. V době, kdy se stále častěji potýkáme s obdobím sucha, představuje přítomnost přirozeného vodního toku významnou přidanou hodnotu. Pomáhá udržovat příznivé mikroklima, prospívá okolní zeleni po celý rok a podtrhuje jedinečný charakter celé zahrady.

Na pozemku se nachází také dřevěná chatička, která může posloužit jako praktické zázemí během výstavby rodinného domu. Po dokončení stavby ji lze snadno přetvořit na stylový zahradní domek, dílnu, letní kuchyni nebo útulné místo pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli.

Velkou výhodou je také připravenost inženýrských sítí. Přípojku elektrické energie lze realizovat ze sloupce elektrického vedení umístěného na hranici pozemku, napojení na vodovodní řad a kanalizaci obce je možné ze zadní části a na pozemku je již vyhotovena plynová přípojka, což budoucím majitelům výrazně usnadní realizaci výstavby.

Okolní krajina nabízí nádherné pohledy na zvlněné beskydské kopce, rozlehlé louky a lesy, které dodávají tomuto místu neopakovatelné kouzlo. Milovníci přírody, turistiky, cyklistiky i klidného venkovského života zde naleznou ideální prostředí pro každodenní bydlení. Pozemek nabízí nejen ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu, ale také jedinečné zázemí, které díky rybníku, Palkovickému potoku, studni, vzrostlé zeleni a stávající chatičce vytváří místo, do kterého se zamilujete při první návštěvě.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde začíná příběh Vašeho nového domova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Hrušková**

Tel:

+420 731 177 208

Email:

**veronika.hruskovska@vask
onzultant.cz****Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4412807
Inzerát vydán:	05.07.2026
Plocha:	1182 m ²
Plocha pozemku:	1182 m ²