

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1184 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4331062 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej pozemku s vydaným stavebním povolením na výstavbu t ípodlažního rodinného domu. Jedná se o jedine ný slunný pozemek na úplném okraji obce eská u Brna v naprostém klidu a p ítom s velmi dobrou dostupností do centra Brna.

Vým ry:

- Pozemek celkem: 1184 m<sup>2</sup>
- Zastav ná plocha RD: 202 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 378,13 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 7kk

Celková podlahová plocha (v . terasy): 378,13 m<sup>2</sup>:

- 1.PP – 122,31 m<sup>2</sup> (garáže, technická místnost, dílna, sklep)
- 1.NP – 174,65 m<sup>2</sup> (obývací pokoj s kuchy ským koutem, 2x ložnice, WC, koupelna) + terasa
- 2.NP – 81,17 m<sup>2</sup> (3x pokoj, WC, koupelna)

Vstup do rodinného domu je z elní strany. Ze zádve í je p ístup do sklepu policového, ze kterého je následn p ístup do technické místnosti a do dílny. Z dílny je p ístup do technické místnosti a garáže. Ze zádve í je p ístup na schodišt do 1.NP. V 1.NP je p ístup z chodby do pracovny, WC, kuchyn s jídelním koutem a obývacího pokoje. Z obývacího je p ístup na terasu, do ložnice, šatny a koupelny. Z chodby je dále p ístup na schodišt do 2.NP. V 2.NP je koupelna a 3 pokoje.

Na hranici pozemku je zavedena elekt ina, voda a odpad a studna. Pro bližší informace m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4331062
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
Plocha:	1184 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1184 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

Z

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**