

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1184 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 250 K**

íslo inzerátu (ID): 4395235 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

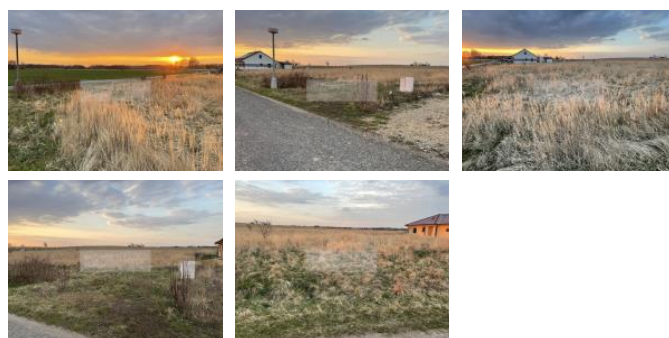
Nabízíme k prodeji velmi pěkný rovinný stavební pozemek o výměře 1184 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v pěkné lokalitě mezi již vznikající zástavbou, což budoucímu majiteli poskytuje pěkné prostředí pro budoucí bydlení i dobrou návaznost na okolní zástavbu.

Velkou výhodou pozemku je jeho rovinný charakter, který výrazně usnadňuje budoucí výstavbu i celkové využití plochy. Z inženýrských sítí je již zhotovena napojka vody a na hranici pozemku je vedeno elektrické vedení. Kanalizace v obci není, svod odpadů se dělá u okolních objektů septikem.

Pozemek je situován na velmi pěkném místě v blízkosti přírody, v prostředí, které ocení zájemci hledající klidné bydlení s pěkným okolím a možností relaxace v dosahu volné krajiny. Obec Obrubce je vzdálena přibližně 12 km od Mladé Boleslavi a nachází se na okraji českého ráje, což této lokalitě dodává na atraktivitě jako z hlediska bydlení, tak z hlediska dlouhodobé hodnoty nemovitosti. V případě zájmu je k dispozici projekt na výstavbu domu přímo na tomto pozemku.

Nabídka je vhodná nejen pro zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investice s příležitostí pro ty, kteří hledají smysluplné uložení finančních prostředků do nemovitosti s budoucím potenciálem růstu hodnoty pozemku.

ID inzerátu ESO:	4395235
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	22287
Plocha:	1184 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1184 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Žoček**

Tel:

**+420 775560890**

Email:

**zdenek.zoczek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**