

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1186 m2**

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407481** Datum vydání: **16.06.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.186 m² v oblíbené a vyhledávané obci Popůvky u Brna. Pozemek disponuje uliční šíří přibližně 16 metrů, což nabízí zajímavé možnosti budoucí výstavby rodinného domu dle individuálních představ nového majitele.

Na pozemku se v současné době nachází menší starší rodinný dům, který může budoucí vlastník využít dle svých plánů. Součástí pozemku jsou již vybudované přípojky elektřiny, vody a kanalizace, přičemž plynová přípojka se nachází přímo u hranice pozemku u chodníku. Díky tomu je pozemek velmi dobře připraven pro budoucí výstavbu.

Velkým benefitem této nabídky je především kombinace nadstandardní výměry pozemku, soukromí a atraktivní lokality přímo v centru obce. Pozemek nabízí dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro zahradu, odpočinkovou zónu, bazén či další zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Na rozdíl od zahrádkářských oblastí se jedná o pozemek situovaný v samotném centru Popůvek, v okolní zástavbě rodinných domů, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Další významnou výhodou je samotná poloha. Popůvky u Brna patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí moravské metropole. Do centra Brna se dostanete přibližně za 15 minut autem, městská část Bohunice nebo obchodní centrum Campus Square jsou vzdáleny jen několik minut jízdy. Samozřejmostí je také výborné napojení na dálnici D1 a zastávka MHD v docházkové vzdálenosti.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život – mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, sportoviště, dětská hřiště a další služby. Milovníci přírody ocení množství zeleně v okolí, cyklostezky i možnosti procházek a aktivního odpočinku.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek s výbornou dostupností do Brna, kompletními inženýrskými sítěmi a potenciálem pro výstavbu rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Brna, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Výměra pozemku je uvedena dle údajů z listu vlastnictví a katastru nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Coufal

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4407481
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Plocha:	1186 m ²
Plocha pozemku:	1186 m ²