K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1187 m2

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440603** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Blansko















Hledáte vhodnou lokalitu pro výstavbu rodinného domu v blízkosti města Boskovice? V obci, která má dobrou občanskou vybavenost a s městem skvělé dopravní spojení? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek na samém okraji městysu Knínice, který je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prostředí, krásné přírodě a výborné dostupnosti do města Boskovice. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení na venkově s výhodami městské infrastruktury na dosah.

Pozemek je mírně svažitý a přístupný z obecní komunikace. Jeho rozloha činí 1.187 m2 a dle platného územního plánu se celý nachází v zastavitelné ploše určené k bydlení. Koeficient zastavitelnosti je 50 % a na pozemku lze postavit jeden samostatný dům o maximálně dvou podlažích s podkrovím. Vzhledem k uliční šíři pozemku (29 metrů) se nabízí rovněž varianta výstavby dvojdomku. Výhodou je také orientace pozemku na jihozápad a severovýchod, což Vám během roku zajistí dostatek slunečního světla a tepelné energie.

Možnosti napojení na inženýrské sítě:
voda - vodovod cca 2 m od hranice pozemku
elektřina - vedení NN cca 20 m od hranice pozemku
sítě elektronických komunikací (metalický kabel) - cca 27 m od hranice pozemku
plyn - plynovod cca 55 m od hranice pozemku
kanalizace (dešťová ani splašková) - není k dispozici

Knínice jsou městys v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, nacházející se na Malé Hané v Boskovické brázdě. V obci je k dispozici základní i mateřská škola, stejně jako nabídka stravovacích zařízení. Nechybí ani sportovní areál s travnatým fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty s umělým povrchem.. Obec má dobrou polohu jako východisko pro cykloturistické výlety na Drahanskou vrchovinu i do rovinatých terénů Malé Hané.

ID inzerátu ESO:	4440603
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0458
Plocha:	1187 m2
Plocha pozemku:	1187 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web: