

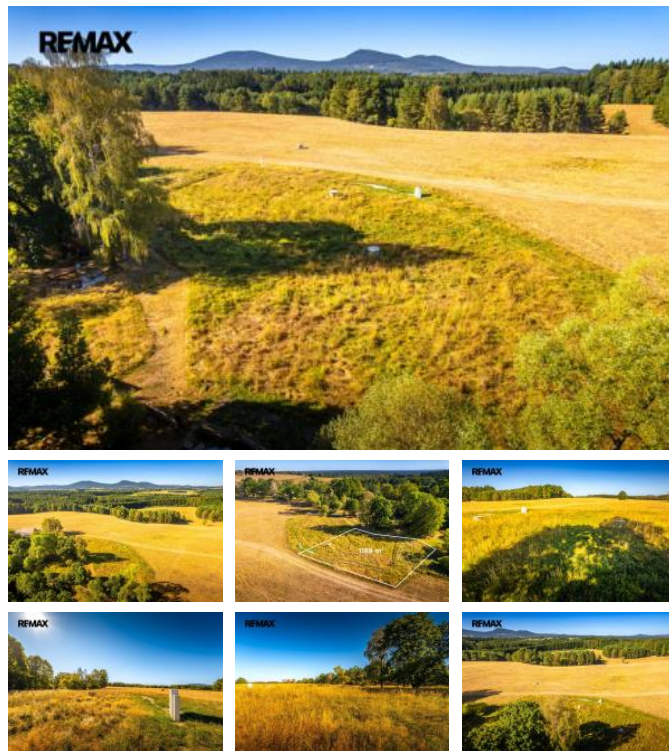
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1189 m2

Cena za nemovitost:

5 707 200 KčČíslo inzerátu (ID): **4427057** Datum vydání: **03.09.2026**Lokalita:
České Budějovice

Jestli milujete Novohradské hory, kupte si pozemek pro bydlení nebo rekreaci v obci Horní Stropnice - osadě / místní části Krčín. Pokud tomu tak není, přijďte se podívat a to místo si zamilujete. Nabízený stavební pozemek má výměru 1189 m2, je však možnost koupit i pozemek sousední s plochou 1329 m2. Krčín je téměř zaniklé sídlo, původní výstavba se soustřeďovala kolem okrouhlé návsi. Pozemek se nachází v ploše původní zástavby, cílem je obnova historické formy obce. Podmínkou výstavby je zachování krajinného rázu obce a okolí, území je charakteristické množstvím drobné zeleně, ve které jsou schovány jednotlivé usedlosti. Intenzita využití pozemku (označení plochy 11.6 BV) max. 30%, 1 objekt na ploše, výšková regulace 1 NP + podkroví. Na pozemek je přivedena elektřina, pilíř umístěn na hranici pozemku, na pozemku je studna. Po čerpacích zkouškách a rozborech je povolen odběr. Přístup je po pozemcích č. 3135 a 3168 v majetku obce - ostatní komunikace, zpevněná komunikace je ve výstavbě. Dále probíhají práce na obnově 4 rybníků v obci a okolí. Nachází se v bezprostřední blízkosti Terčina údolí (cca 800 m), parku v údolí říčky Stropnice - romantický park se rozkládá na ploše 140 ha, park včetně staveb je národní přírodní památkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427057
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	446893
Plocha:	1189 m2
Plocha pozemku:	1189 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Červenka**

Tel:

+420724832803

Email:

petr.cervenka@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz